

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11/2022/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 15 tháng 3 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 42/2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thực hiện từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 225/2019/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc Thông qua bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thực hiện từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;*

*Căn cứ Công văn số 78/HĐND ngày 28/02/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;*

*Theo đề nghị của: Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 748/TTr-TNMT ngày 12/11/2021 và số 87/TTr-TNMT ngày 08/3/2022; Hội đồng Thẩm định Bảng giá đất tỉnh tại Thông báo thẩm định số 6078/TB-HĐTĐBGĐ ngày 19/10/2021 và số 6409/TB-HĐTĐBGĐ ngày 03/11/2021; Sở Tư pháp tại Báo cáo thẩm định số 307/BC-STP ngày 08/11/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung một số nội dung trong bảng giá các loại đất ban hành kèm theo Quyết định số 42/2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Bổ sung Điều 1 Quyết định số 42/2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thực hiện từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 như sau:

1. Bổ sung điểm d khoản 1 Điều 1 như sau: “d) Trường hợp thửa đất bám từ 2 mặt đường trở lên thì giá đất được xác định theo mặt đường có mức giá cao hơn”.

2. Bổ sung điểm h khoản 2 Điều 1 như sau: “h) Trường hợp thửa đất bám từ 2 mặt đường trở lên thì giá đất được xác định theo mặt đường có mức giá cao hơn”.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30/3/2022.

**Điều 4.** Các ông, bà: Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Đồn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Quảng Ninh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

*(Đã ký)*

**Phạm Văn Thành**

**PHỤ LỤC**

**Sửa đổi, bổ sung một số vị trí giá đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thực hiện từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024 ban hành kèm theo Quyết định số 42/2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2019**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND  
ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh)*

## 1. THÀNH PHỐ HẠ LONG (ĐÔ THỊ LOẠI I)

## I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>A. BỔ SUNG TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ; MỨC GIÁ ĐẤT</b>				
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG HỒNG HẢI</b>			
15	Khu đô thị đôi Ngân hàng			
	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ vào đến khu biệt thự	19.200.000	15.360.000	11.520.000
17	Khu đô thị Mon Bay			
	- Dãy tám mặt đường Trần Quốc Nghiễn	52.000.000	41.600.000	31.200.000
	- Dãy tám mặt đường đôi trước Trường THPT chuyên Hạ Long và Trường THCS Hồng Hải	32.000.000	25.600.000	19.200.000
	- Dãy tám khu đô thị phía Nam đường Nguyễn Văn Cừ	32.000.000	25.600.000	19.200.000
	- Các vị trí còn lại	28.000.000	22.400.000	16.800.000
4	Khu đô thị bãi biển phía Nam đường Nguyễn Văn Cừ (Trừ dãy tám đường Trần Quốc Nghiễn)			
4.2	Khu đô thị bãi biển phía Nam đường Nguyễn Văn Cừ (Bao gồm các khu tự xây, khu tái định cư Hồng Hải) đoạn từ ngã 5 Kênh Liêm đến đường trước Tổng Công ty than Đông Bắc			
	- Đường đôi trước Trường THPT chuyên Hạ Long đoạn từ đường Kênh Liêm đến đường Trần Quốc Nghiễn (Hải Long) và Tuyến đường Phan Đăng Lưu đoạn từ đường giao với phố Đông Hồ đến đường Kênh Liêm.	45.000.000	36.000.000	27.000.000

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>VIII</b>	<b>PHƯỜNG CAO XANH</b>			
7	Đường quanh đảo Sa tô đoạn từ thửa 55, thửa 56 tờ BĐĐC 31 đến hết thửa 43, thửa 44 tờ BĐĐC 38			
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
28	Đường ngõ 13 đường Cao Xanh: Đoạn từ thửa đất 273 TBD 62 (trái tuyến) và thửa đất 296 TBD 62 (phải tuyến) đến hết thửa đất 39 TBD 72 (phải tuyến) và thửa đất 36 TBD 72 (trái tuyến)			
	- Mặt đường chính	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.900.000	2.320.000	1.740.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.300.000	1.040.000	780.000
<b>IX</b>	<b>PHƯỜNG GIẾNG ĐÁY</b>			
19	Các vị trí bám mặt đường gom Tuyến đường nối Khu công nghiệp Cái Lân qua Khu công nghiệp Việt Hưng			
	- Mặt đường chính	16.200.000	12.960.000	9.720.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	7.200.000	5.760.000	4.320.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.900.000	3.920.000	2.940.000

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
<b>XI</b>	<b>PHƯỜNG HÀ KHÁU</b>			
14	Các vị trí bám mặt đường gom Tuyến đường nối Khu công nghiệp Cái Lân qua Khu công nghiệp Việt Hưng			
	- Mặt đường chính	14.600.000	11.680.000	8.760.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	6.200.000	4.960.000	3.720.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
15	Khu biệt thự xanh (Trừ dãy bám QL18A)	8.000.000	4.800.000	4.000.000
16	Đường kết nối Quốc lộ 279 với đường Trới - Vũ Oai qua khu công nghiệp Việt Hưng đoạn từ ngã 3 giao với đường 279 đến cầu Bút xê 2	3.000.000	1.800.000	1.500.000
<b>XII</b>	<b>PHƯỜNG HÙNG THẮNG</b>			
9	Tuyến đường nối từ đường EC ra QL18A thuộc tổ 12 khu 4B (Xóm Mít)			
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ồ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>XIV</b>	<b>PHƯỜNG HÀ LÂM</b>			
15	Các thửa đất bám mặt đường mới dự án xử lý ngập lụt khu 5 Hà Lâm (đoạn từ thửa 237 đến thửa 334 tờ bản đồ 11 theo quy hoạch BĐĐC Hà Lâm năm 1999)			
	- Các ô đất bám đường đôi	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Các vị trí còn lại	2.400.000	1.920.000	1.440.000
<b>XVII</b>	<b>PHƯỜNG HÀ KHÁNH</b>			
20	Các thửa đất bám đường (sau cắt trừ GPMB, hoặc không GPMB nhưng tiếp giáp đường to mới đi qua mặt thửa đất) dự án KĐT Lideco Cao Thắng - Hà Khánh - Hà Lâm tại Khu 1, khu 2 Hà Khánh từ thửa 10 TĐĐ 69 đến qua thửa 141 TĐĐ 64 và đoạn từ thửa 116 đến thửa 134 TĐĐ 69 qua các thửa đất thuộc tờ BĐĐC số 65, 70 bản đồ địa chính Hà Khánh 1998	4.000.000	3.200.000	2.400.000
<b>XIX</b>	<b>PHƯỜNG VIỆT HÙNG</b>			
5	Đường kết nối Quốc lộ 279 với đường Trối - Vũ Oai qua khu công nghiệp Việt Hùng đoạn từ cầu Bút xê 2 đến ngã tư Vạn Yên	2.500.000	2.000.000	1.500.000
<b>XXI</b>	<b>PHƯỜNG HOÀNH BỒ</b>			
9	Khu dân cư Thạch Bích			
	- Các ô đất bám phố Lê Lai	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Các ô đất còn lại và các hộ bám đường dự án	3.000.000	2.400.000	1.800.000
10	Tuyến đường cạnh trường THCS Trối, đấu nối với TL 326	12.000.000	9.600.000	7.200.000

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>B. SỬA ĐỔI TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ (GIỮ NGUYÊN MỨC GIÁ)</b>				
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG HÀ TU</b>			
1	Đường 18A			
1.1	Đường 18A đoạn từ Cầu trắng đến ngã 3 lối rẽ đường 18 cũ (Bên trái tuyến hết thửa 216, TĐ 22 - BĐĐC năm 2017)			
	- Mặt đường chính	15.300.000	12.240.000	9.180.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.800.000	3.840.000	2.880.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.500.000	2.000.000	1.500.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
2	Đường vận tải mở đoạn từ cổng nhà sàng đến TĐ 8 TĐ 19 (BĐĐC 2017)			
2.3	Đoạn từ hết cổng Xec Lồ (TĐ 9 TĐ 34 - BĐĐC năm 2017) đến TĐ 8 TĐ 19 (BĐĐC 2017)			
	- Mặt đường chính	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
5	Đường Minh Hà			



MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.2	Đường Minh Hà đoạn từ hết đường lên trường Vũ Văn Hiếu đến hết khu Tập thể viện Thiết kế cũ (Bên phải tuyến hết TĐ10 TĐĐ 55, bên trái tuyến hết TĐ 111 TĐĐ 42 - BĐĐC năm 2017)			
	- Mặt đường chính	5.000.000	4.000.000	3.000.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
9	Tuyến đường tàu cũ đoạn từ đường vào nhà sàng đến cuối đường (Đến hết TĐ 54 TĐĐ 69 - BĐĐC năm 2017)			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.000.000	800.000	600.000
	- Khu còn lại	800.000	640.000	480.000
<b>VII</b>	<b>PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO</b>			
7	Khu tự xây vườn rau Yết Kiêu (bao gồm cả khu dân cư bám đường dự án và trừ các thửa đất bám đường Tô Hiến Thành)			
7.1	Khu A	36.000.000	28.800.000	21.600.000
7.2	Khu C, D	31.500.000	25.200.000	18.900.000

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>VIII</b>	<b>PHƯỜNG CAO XANH</b>			
16	Khu phía sau cổng Cầu Đố			
16.1	Đoạn từ đường Trần Phú (TL.337) đến nhà sinh hoạt cộng đồng khu 5 (TĐ 23 TBD 32), bên phải tuyến đến hết TĐ 18 TBD 32 (BĐDC năm 2017)			
	- Mặt đường chính	6.100.000	4.880.000	3.660.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Khu còn lại	1.200.000	960.000	720.000
16.2	Đoạn từ TĐ 187 TBD 24 (bên trái tuyến), TĐ 33 TBD 32 (bên phải tuyến) đến TĐ 43, 46 TBD 64 (BĐDC năm 2017)			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.000.000	1.600.000	1.200.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.500.000	1.200.000	900.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Khu còn lại	1.200.000	960.000	720.000
26	Khu vực giáp tuyến kè bên ngoài tuyến đường bao biển Khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh A, B, C, D và Nhóm nhà ở phía Tây Bắc đường Trần Thái Tông (Công ty CP Tập đoàn đầu tư xây dựng phát triển Đông Đô - BQP)			

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Dãy bóm mặt đường Trần Thái Tông	15.800.000	12.640.000	9.480.000
	- Dãy bóm đường ven biển	14.900.000	11.920.000	8.940.000
	- Các vị trí còn lại	6.300.000	5.040.000	3.780.000
27	Khu đô thị mới Vượng Đàng mở rộng và Khu dân cư Nam Sa Tô	8.100.000	6.480.000	4.860.000
<b>IX</b>	<b>PHƯỜNG GIẾNG ĐÁY</b>			
14	Phố Ngô Gia Tự đoạn từ đường Hạ Long đến QL18A mới (Trừ những ô thuộc Khu đô thị mới phía Đông ga Hạ Long)	6.800.000	5.440.000	4.080.000
15	Phố Lương Văn Can đoạn từ đường Hạ Long đến đường Giếng Đáy	6.500.000	5.200.000	3.900.000
<b>XI</b>	<b>PHƯỜNG HÀ KHẨU</b>			
3	Đường 279			
3.1	Đoạn từ giáp Giếng Đáy đến hết đường vào nhà văn hóa khu 4 (hết TD 88 TBĐ 80); Bên trái tuyến đến hết TD 162 TBĐ 80 (BĐDC năm 2017)			
	- Mặt đường chính	10.800.000	8.640.000	6.480.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.200.000	4.160.000	3.120.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
3.2	Đoạn từ TĐ 92 TĐĐ 80 (phải tuyến); TĐ 163 TĐĐ 80 (trái tuyến) đến hết UBND phường Hà Khẩu (TĐ 176 TĐĐ 77), bên trái tuyến đến hết TĐ 193 TĐĐ 77 (BĐĐC năm 2017)			
	- Mặt đường chính	12.600.000	10.080.000	7.560.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	5.600.000	4.480.000	3.360.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.200.000	1.760.000	1.320.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Khu còn lại	1.100.000	880.000	660.000
3.3	Đoạn từ hết UBND phường Hà Khẩu (TĐ 176 TĐĐ 77), bên trái tuyến đến hết TĐ 193 TĐĐ 77 (BĐĐC năm 2017) đến hết Công ty Viglacera Hạ Long			
	- Mặt đường chính	8.600.000	6.880.000	5.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	4.000.000	3.200.000	2.400.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	2.100.000	1.680.000	1.260.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000
3.4	Đoạn từ hết Công ty Viglacera Hạ Long đến ngã ba giao với đường mới vào Hoàn Bô			

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Mặt đường chính	7.000.000	5.600.000	4.200.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.000.000	2.400.000	1.800.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
11	Khu tái định cư tự xây phía Tây TP Hạ Long tại khu 3 Hà khẩu (Gần Xí nghiệp Giếng Dáy 2) và các hộ bám đường quy hoạch khu tái định cư	3.600.000	2.880.000	2.160.000
<b>XIII</b>	<b>PHƯỜNG CAO THẮNG</b>			
3.3	Đoạn từ hết Khu đô thị Bãi Muối (do Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Quảng Ninh quản lý đầu tư) đến giáp khu đô thị do Công Ty TNHH 1 Thành Viên Đầu Tư và Xây Dựng Đức Hoàng quản lý đầu tư			
	- Mặt đường chính	11.700.000	9.360.000	7.020.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.600.000	1.280.000	960.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	1.000.000	800.000	600.000

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
18	Khu đô thị Bãi Muối (do Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Quảng Ninh quản lý đầu tư)	12.600.000	10.080.000	7.560.000
20	Đường dọc mương đoạn từ giáp Cao Xanh đến hết khu tái định cư Bãi Muối			
	- Mặt đường chính	5.400.000	4.320.000	3.240.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.800.000	1.440.000	1.080.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.100.000	880.000	660.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
21	Khu dân cư đô thị phường Cao Thắng (Trừ dây bóm đường Bãi Muối) do Công Ty TNHH 1 Thành Viên Đầu Tư và Xây Dựng Đức Hoàng quản lý đầu tư	5.400.000	4.320.000	3.240.000
24	Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Lâm			
	- Đường đôi trong khu đô thị	10.400.000	8.320.000	6.240.000
	- Các vị trí còn lại	7.200.000	5.760.000	4.320.000
26	Khu dân cư đôi Ngân Hàng và các thửa đất xung quanh được hưởng HTKT của dự án			
	- Dây biệt thự	10.800.000	8.640.000	6.480.000
	- Dây liền kề	12.600.000	10.080.000	7.560.000

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>XIV</b>	<b>PHƯỜNG HÀ LÂM</b>			
14	Đường dự án dọc mương nước đoạn cầu nước mặt phường Hà Lâm tới cầu Trắng K67 phường Hà Khánh (giai đoạn 2: đoạn từ KĐT Cienco 5 đến phường Hà Lâm)	3.800.000	3.040.000	2.280.000
<b>XV</b>	<b>PHƯỜNG TUẤN CHÂU</b>			
1	Khu dân cư trên đảo			
1.2	Đường sang văn phòng Công ty Âu Lạc đoạn từ bên phải tuyến thửa số 50 tờ BĐDC 16 và bên trái tuyến thửa số 16 tờ BĐDC 18 đến hết thửa 08 tờ BĐDC 33			
	- Mặt đường chính	3.500.000	2.800.000	2.100.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.700.000	1.360.000	1.020.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	1.300.000	1.040.000	780.000
	- Khu còn lại	900.000	720.000	540.000
1.3	Đường vào đồn biên phòng từ đoạn từ thửa số 06 tờ BĐDC 50 đến hết thửa 32 TĐĐ 58 (Phải tuyến) và thửa 57 TĐĐ 58 (BĐDC năm 2017)			
	- Bám đường	5.400.000	4.320.000	3.240.000
	- Dây 2	4.200.000	3.360.000	2.520.000

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>XVI</b>	<b>PHƯỜNG HÀ TRUNG</b>			
3.2	Đoạn Cổng Lán 14 đến trạm bơm A282 (Bên trái tuyến đến hết thửa 77 tờ BĐDC 29 - BĐDC năm 2017)			
	- Mặt đường chính	3.600.000	2.880.000	2.160.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.400.000	1.120.000	840.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	900.000	720.000	540.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	800.000	640.000	480.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
6	Đường Xec lô đoạn từ hết TĐ 156 TĐ 33 (BĐDC năm 2017) đến hết địa phận phường			
	- Mặt đường chính	2.700.000	2.160.000	1.620.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	1.100.000	880.000	660.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	900.000	720.000	540.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	800.000	640.000	480.000
	- Khu còn lại	700.000	560.000	420.000
<b>XVII</b>	<b>PHƯỜNG HÀ KHÁNH</b>			
17	Khu dân cư đô thị Hà Khánh thuộc tổ 19A khu 3 và các hộ bám đường dự án	5.900.000	4.720.000	3.540.000



MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>XXI</b>	<b>PHƯỜNG HOÀNH BỒ</b>			
1.4	Từ số nhà 341 (bên trái), số nhà 348 (bên phải) đến hết đất khu quy hoạch dân cư tự xây - Khu 2			
	- Mặt đường chính	4.500.000	3.600.000	2.700.000
	- Đường nhánh từ 3m trở lên	2.400.000	1.920.000	1.440.000
	- Đường nhánh từ 2m đến dưới 3m	1.000.000	800.000	600.000
	- Đường nhánh nhỏ hơn 2m	400.000	320.000	240.000
	- Khu còn lại	200.000	160.000	120.000
6	Các ô đất ở thuộc dự án Khu nhà ở cán bộ công nhân viên cụm công nghiệp Hoàn Bồ của Công ty TNHH Bảo Long			
6.1	Các ô đất ở thuộc dự án Khu nhà ở cán bộ công nhân viên cụm công nghiệp Hoàn Bồ của Công ty TNHH Bảo Long và các thửa đất xung quanh được hưởng HTKT của dự án	2.900.000	2.320.000	1.740.000
6.2	Các ô đất còn lại và các hộ bám đường dự án	2.700.000	2.160.000	1.620.000
<b>C. BỎ TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ</b>				
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG</b>			
28	Khu đô thị Mon Bay			
	- Dãy bám mặt đường Trần Quốc Nghiễn			
	- Dãy bám mặt đường đôi trước Trường THPT chuyên Hạ Long và Trường THCS Hồng Hải			

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
	- Dãy bám khu đô thị phía Nam đường Nguyễn Văn Cừ - Các vị trí còn lại			
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG HÀ TU</b>			
6.1	Đoạn từ bến xe mở đến đường tàu			
<b>IX</b>	<b>PHƯỜNG GIẾNG ĐÁY</b>			
16	Phố Lý Tự Trọng đoạn từ phố Ba Lan đến hết đường			
18	Khu dân cư đời Tên Lửa (Từ hết thửa 26 tờ BĐDC 30 đến hết thửa 58 tờ BĐDC 21)			
<b>XI</b>	<b>PHƯỜNG HÀ KHẨU</b>			
4	Đường vào Xí nghiệp Giếng Đáy 2			
<b>XXI</b>	<b>PHƯỜNG HOÀNH BỒ</b>			
1.5	Kế tiếp sau nhà ông Trần Ngọc Tuyến số nhà 453 (bên trái) đến hết đất khu quy hoạch dân cư tự xây - Khu 2			

**II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

MỨC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>A. BỔ SUNG VỊ TRÍ; MỨC GIÁ ĐẤT</b>				
I	<b>XÃ LÊ LỢI</b>			
4	Khu dân cư Thạch Bích			
	- Các ô đất bám phố Lê Lai	3.200.000	2.560.000	1.920.000
	- Các ô đất còn lại và các hộ bám đường dự án	3.000.000	2.400.000	1.800.000
<b>B. SỬA ĐỔI TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ (GIỮ NGUYÊN MỨC GIÁ)</b>				
I	<b>XÃ LÊ LỢI</b>			
2.13	Nhánh đường rẽ đối diện nhà bà La Thị Phương (TĐ 45 TĐĐ 40): Đoạn từ TĐ 72 BĐĐC số 40 đến hết TĐ 60 bản đồ số 41			
	- Mặt đường chính	670.000	540.000	400.000
	- Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	370.000	300.000	220.000
	- Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	200.000	160.000	120.000
	- Vị trí còn lại	90.000	70.000	50.000

## 2. THÀNH PHỐ UÔNG BÍ (ĐÔ THỊ LOẠI II)

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>A. BỔ SUNG TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ; MỨC GIÁ ĐẤT</b>				
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG THANH SƠN</b>			
32	Khu quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 2, khu 9			
32.1	Các ô đất số: 1,2,3,4,5,6	6.600.000	5.280.000	3.960.000
32.2	Các ô còn lại (từ ô số 7 đến ô số 14)	5.500.000	4.400.000	3.300.000
33	Khu Quy hoạch cấp đất ở xen cư tự xây khu Lâm Trường Uông Bí (cũ) tại tổ 6, khu 3, phường Thanh Sơn			
33.1	Các ô đất số: 1,2,3,4	7.000.000	5.600.000	4.200.000
33.2	Các ô đất còn lại (từ ô số 5 đến ô 15)	5.800.000	4.640.000	3.480.000
34	Quy hoạch khu dân cư phường Thanh Sơn (gồm Thanh Sơn)			
34.1	Các vị trí nhà liền kề	3.200.000	2.560.000	1.920.000
34.2	Các vị trí đất biệt thự	2.500.000	2.000.000	1.500.000
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG QUANG TRUNG</b>			
47	Quy hoạch Khu dân cư đôi Hang Hùm	3.700.000	2.960.000	2.220.000
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG TRUNG VƯỢNG</b>			

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
24	Các vị trí thuộc Quy hoạch cấp đất dân cư khu 1 (tổ 5, khu 1 - trừ các vị trí bám đường Đồng Mường)	4.700.000	3.760.000	2.820.000
25	Các vị trí thuộc Nhóm nhà ở tại phường Trưng Vương (của Công ty TNHH TM Giang Nam)	10.300.000	8.240.000	6.180.000
<b>IV</b>	<b>PHƯỜNG NAM KHÊ</b>			
25	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 4 khu Nam Tân phường Nam Khê	4.200.000	3.360.000	2.520.000
26	Quy hoạch khu dân cư xen cư tại khu Nam Trung, phường Nam Khê	5.000.000	4.000.000	3.000.000
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG YÊN THANH</b>			
26	Các vị trí bám đường gom Quốc Lộ 18A đoạn từ ngã ba phố Hòa Bình đến ngã ba phố Yên Thanh	12.500.000	10.000.000	7.500.000
<b>VIII</b>	<b>PHƯỜNG PHƯƠNG ĐÔNG</b>			
35	Các vị trí bám mặt đường Quốc lộ 18A cũ (từ cổng chào nhà văn hóa Dốc Đò 1 đến giáp địa phận thị xã Đông Triều)	5.100.000	4.080.000	3.060.000
36	Các vị trí thuộc Quy hoạch khu dân cư tái định cư ngã ba Cầu Sến			
36.1	Các ô đất thuộc lô A5, A8	10.600.000	8.480.000	6.360.000
36.2	Các ô đất thuộc lô A3, A4, A6, A7	7.100.000	5.680.000	4.260.000
37	Quy hoạch khu dân cư tại khu Tân Lập 2	3.100.000	2.480.000	1.860.000

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐÓI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
38	Các khu vực còn lại			
38.1	Các vị trí bám mặt đường rộng trên 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3.000.000	2.400.000	1.800.000
38.2	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2.200.000	1.760.000	1.320.000
38.3	Các vị trí bám mặt đường rộng từ 2 đến dưới 3m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa và các vị trí bám mặt đường đất rộng trên 3m	1.400.000	1.120.000	840.000
<b>B. SỬA ĐỔI TÊN, CUNG ĐƯỜNG (GIỮ NGUYÊN MỨC GIÁ)</b>				
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG QUANG TRUNG</b>			
34.1	Các vị trí bám mặt đường, đoạn từ phố Thương Mại (giáp đường sắt) đến phố Trần Quốc Toàn	7.200.000	5.760.000	4.320.000
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG TRUNG WƯỜNG</b>			
13	Các vị trí thuộc quy hoạch cấp đất dân cư tỷ lệ 1/500 tại khu 1			
13.1	Các vị trí bám mặt đường rộng 7,5m	4.500.000	3.600.000	2.700.000
13.2	Các vị trí bám mặt đường rộng 5,5m	4.000.000	3.200.000	2.400.000
20.3	Các vị trí bám mặt đường còn lại của khu	300.000	240.000	180.000

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
21.1	Các vị trí bóm mặt đường chính: từ cầu Trắng đi hướng xưởng mộc đến Nhà Văn hóa khu Đền Công 2; từ cầu Trắng đi hướng nhà ông Tài đến Nhà Văn hóa khu Đền Công 2; từ xưởng mộc đến nhà ông Khoái	600.000	480.000	360.000
21.2	Các vị trí bóm mặt đường từ nhà ông Sáu đến nhà ông Đán; từ Nhà Văn hóa khu Đền Công 2 đến nhà ông Xuế; từ Nhà Văn hóa khu Đền Công 2 đến nhà ông Can; từ nhà ông Duy đến nhà ông Kíp	400.000	320.000	240.000
21.3	Các vị trí bóm mặt đường còn lại của khu	300.000	240.000	180.000
22.3	Các vị trí bóm mặt đường còn lại của khu	400.000	320.000	240.000
23.1	Các vị trí bóm mặt đường từ Cảng Bo sang Cầu Trắng	1.100.000	880.000	660.000

### 3. THÀNH PHỐ MÓNG CÁI (ĐÔ THỊ LOẠI II)

#### I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>A. BỔ SUNG TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ; MỨC GIÁ ĐẤT</b>				
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG KA LONG</b>			
33	Khu đô thị mới Tây Ka Long (các Khu vực đã giải phóng xong mặt bằng và đã đầu tư cơ sở hạ tầng) trừ các ô đất giáp đường Yết Kiêu, đường Lương Thế Vinh và Mục 26 trong bảng giá đất			
33.13	Đường Trần Khát Trân từ đầu đường Hùng Vương đến Kênh Tràng Vinh	8.500.000	6.800.000	5.100.000
33.14	Phố Bùi Thị Xuân từ điểm giao với phố Dã Tượng đến đường Tuệ Tĩnh (dọc tuyến kênh Tràng Vinh)	8.500.000	6.800.000	5.100.000
<b>VI</b>	<b>PHƯỜNG HẢI YÊN</b>			
19	Khu dân cư dọc biên giới sông Ka Long			
19.5	Các lô liên kề (các lô F1A đến F1B)			
19.5.1	Các ô đất tám đường 7,5m	6.800.000	5.440.000	4.080.000
19.5.2	Các ô đất tám đường đôi 7,5m x 2 làn	7.200.000	5.760.000	4.320.000
19.5.3	Các ô đất tám đường 10,5m	6.800.000	5.440.000	4.080.000
19.5.4	Các ô đất tám đường đôi 10,5m x 2 làn	7.500.000	6.000.000	4.500.000



**II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>A. BỔ SUNG TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ; MỨC GIÁ ĐẤT</b>				
<b>I</b>	<b>XÃ QUẢNG NGHĨA</b>			
20	Điểm quy hoạch dân cư số 09, thôn 2	350.000	280.000	210.000
<b>III</b>	<b>XÃ HẢI ĐÔNG (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
9	Các điểm quy hoạch khu dân cư mới tại thôn 9	450.000	360.000	270.000
<b>V</b>	<b>XÃ HẢI XUÂN</b>			
15	Khu dân cư đô thị - dịch vụ thương mại đầu cầu bà Mai			
15.1	Các ô đất bám đường gom giáp tỉnh lộ 335	11.500.000	9.200.000	6.900.000
15.2	Các ô đất tiếp giáp đường rộng 10,5m	8.200.000	6.560.000	4.920.000
15.3	Các ô đất còn lại thuộc dự án	7.500.000	6.000.000	4.500.000
<b>VI</b>	<b>XÃ VĨNH TRUNG (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
10	Các điểm quy hoạch khu dân cư mới tại thôn 1	400.000	320.000	240.000
<b>VII</b>	<b>XÃ VĨNH THỰC (XÃ MIỀN NÚI)</b>			
13	Điểm quy hoạch từ nhà ông Mai đến đường vào nhà ông Sáng Tương tại thôn 3 xã Vĩnh Thực (điểm số 04)	400.000	320.000	240.000
14	Điểm quy hoạch tại thôn 1 xã Vĩnh Thực (điểm số 05,06,07)	400.000	320.000	240.000

**4. THÀNH PHỐ CẨM PHẢ (ĐÔ THỊ LOẠI II)**

**I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>A. BỔ SUNG TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ; MỨC GIÁ ĐẤT</b>				
<b>XIII</b>	<b>PHƯỜNG QUANG HẠNH</b>			
6	Đường bao biển Hạ Long - Cẩm Phả	9.000.000	7.200.000	5.400.000

**7. THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU (ĐÔ THỊ LOẠI III)**

**I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>A. BỔ SUNG TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ; MỨC GIÁ ĐẤT</b>				
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG ĐỨC CHÍNH</b>			
12	Khu dân cư Yên Lâm 3 - Ao Bắc (trừ các ô tám đường Nguyễn Hải Thanh - Đường tránh phường Đông Triều)			
12.1	Các ô đất tám đường nối từ đường tránh phường Đông Triều đến đường Nguyễn Văn Liên	3.500.000	2.800.000	2.100.000
12.2	Các ô đất còn lại	3.000.000	2.400.000	1.800.000
<b>VI</b>	<b>PHƯỜNG KIM SƠN</b>			
14	Tuyến đường từ ngã tư nhà ông Tuấn (thửa 167, tờ 12) đến hết nhà ông Phơ (thửa 136, tờ 12)	800.000	640.000	480.000
15	Tuyến đường từ ngã tư nhà ông Nhụ (thửa 144, tờ 12) đến hết nhà ông Quỳnh (thửa 76, tờ 12)	800.000	640.000	480.000
16	Tuyến đường từ ngã tư nhà ông Hệ (thửa 126, tờ 12) đến hết nhà ông Quỳnh Đám (thửa 76, tờ 12)	800.000	640.000	480.000
17	Tuyến đường từ ngã tư nhà ông Quang, Thành (thửa 131, 132 tờ 12) đến sân bóng cũ Đồi mo khu Gia Mỏ (thửa 315, tờ 12)	800.000	640.000	480.000

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
18	Tuyến đường từ ngã tư nhà ông Bình (thửa 156, tờ 12), nhà ông Chuyên Cái (thửa 160, tờ 12) đến hết nhà ông Oang Vụ (thửa 91, tờ 12)	800.000	640.000	480.000
19	Tuyến đường từ ngã tư nhà ông Tám (thửa 259 tờ 12) đến hết nhà ông Đỗ Văn Phích (thửa 66, tờ 12) khu Đồi Mo, Gia Mố	850.000	680.000	510.000
20	Các tuyến đường nhánh khu Đồi Mo từ nhà ông Đài (thửa 39, tờ 12) đến hết nhà ông Đường (thửa 318, tờ 5); Từ nhà ông Cẩm Thân (thửa 54, tờ 12) đến hết nhà ông Hồng (thửa 317, tờ 5); Tuyến từ nhà ông Thắm (thửa 81, tờ 12) đến hết nhà ông Thơ (thửa 316, tờ 5); Tuyến từ nhà ông Non, miếu Mo đến hết nhà bà Thanh (thửa 312 tờ 5)	800.000	640.000	480.000

## 8. HUYỆN TIÊN YÊN (ĐÔ THỊ LOẠI V)

## I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>A. BỔ SUNG TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ; MỨC GIÁ ĐẤT</b>				
<b>VI</b>	<b>XÃ YÊN THAN</b>			
11	Đoạn đường đầu nối QL 4B với QL 18C (Các vị trí bám trục đường)	400.000	320.000	240.000

## 10. HUYỆN BA CHÈ (ĐÔ THỊ LOẠI V)

## I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>A. BỔ SUNG TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ; MỨC GIÁ ĐẤT</b>				
V	<b>Đường nhánh</b>			
62	Đường từ nhà ông La Văn Tình đến ngã 3 đường Thanh Niên (Khu 2, bóm 2 bên đường)	2.200.000	1.760.000	1.320.000
63	Đường kè bờ sông khu 3	3.300.000	2.640.000	1.980.000
64	Khu quy hoạch khu dân cư khu 4	3.600.000	2.880.000	2.160.000
65	Đường từ nhà ông Đào Ngọc Đắc đến nhà ông Bùi Thịnh (Khu 4, bóm 2 bên đường)	1.000.000	800.000	600.000
66	Đường từ nhà ông Ninh Văn Vùng đến nhà ông Sinh Linh (Khu 4, bóm 2 bên đường)	1.200.000	960.000	720.000
67	Đường từ nhà Hương Trọng đến giáp ngã ba đường bao bờ sông khu 5 (Khu vực Chợ trung tâm huyện Ba Chẽ)	4.200.000	3.360.000	2.520.000
68	Đường từ giáp sau nhà Tân Nuôi đến nhà ông Tô Chung (Khu 5, bóm 2 bên đường)	900.000	720.000	540.000
69	Đường vào Khe Cóc: Từ nhà ông Sinh Hội vào đến xóm nhà ông Đào Ngọc Cung và xóm nhà bà Gấm và bà Hường (Khu 5, bóm 2 bên đường)	900.000	720.000	540.000

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>A. BỔ SUNG TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ; MỨC GIÁ ĐẤT</b>				
70	Đường từ ngã giáp ba đường 4 tháng 10 đến nhà bà Nguyễn Thị Lutọc (Khu 6, bóm 2 bên đường)	900.000	720.000	540.000
71	Đường bao bờ sông khu 7: Từ nhà ông Nông Văn Chương đến ngã ba đường phố Tân Sơn	1.000.000	800.000	600.000
72	Đường từ ngã giáp ba đường 4 tháng 10 đến nhà bà Trần Thị Hồng và ông Tô Văn Hiền (Khu 7, bóm 2 bên đường)	1.000.000	800.000	600.000
73	Đường Từ ngã giáp ba đường 4 tháng 10 đến nhà ông Sinh Bình (Khu 7)	1.000.000	800.000	600.000

**13. HUYỆN VÂN ĐỒN (ĐÔ THỊ LOẠI V)**

**I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

MỤC GIÁ ĐẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	GIÁ ĐẤT Ở (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>A. BỔ SUNG TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ; MỨC GIÁ ĐẤT</b>				
<b>XVI</b>				
<b>KHU TỔ HỢP DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG SONASEA VÂN ĐỒN HARBOR CITY</b>				
16.1	Các ô đất bám đường gom tiếp giáp tính lộ 334	15.000.000	12.000.000	9.000.000
16.2	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 14m	11.000.000	8.800.000	6.600.000
16.3	Các ô đất tiếp giáp đường quy hoạch rộng 7,5m	8.000.000	6.400.000	4.800.000