

Số: 56/2019/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 31 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy định Bảng giá đất 05 năm (2020-2024)  
trên địa bàn tỉnh Lào Cai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 năm 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Lào Cai; văn bản số 417/HĐND-TT ngày 30/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh v/v ý kiến đối với Tờ trình số 309/TTr-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 808/TTr-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2019.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải - Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- TT: TU, HĐND, ĐDBQH, UBND tỉnh;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Ban Kinh tế ngân sách - HĐND tỉnh;
- Như Điều 3;
- CVP, PCVP2;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Đài PTTH tỉnh, Báo Lào Cai, Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, QLĐT4, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Xuân Phong**



**QUY ĐỊNH**

**Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Lào Cai**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai)

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

1. Quy định này quy định về Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

2. Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Lào Cai được áp dụng để:

a) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;

b) Tính thuế sử dụng đất;

c) Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất;

d) Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

đ) Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai;

e) Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Tổ chức, cá nhân được công nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất; thực hiện thu, nộp thuế, phí, lệ phí, tiền xử phạt vi phạm hành chính; chi, nhận tiền bồi thường, tiền Nhà nước trả giá trị quyền sử dụng đất trong các trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 1 Quy định này.

2. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan có chức năng xây dựng, điều chỉnh, thẩm định bảng giá đất, định giá đất cụ thể.

3. Tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

**Điều 3. Xác định loại đô thị, xác định loại xã, xác định khu vực đối với đất phi nông nghiệp tại nông thôn**

Thực hiện theo quy định tại Phụ lục số I ban hành kèm theo Quyết định ban hành Quy định này.



#### **Điều 4. Xác định giá đất**

1. Nguyên tắc xác định giá đất được thực hiện theo quy định tại Điều 112 Luật đất đai năm 2013 và Khoản 4, Điều 7 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được bổ sung tại Khoản 1 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, cụ thể như sau:

- a) Theo mục đích sử dụng đất hợp pháp tại thời điểm định giá;
- b) Theo thời hạn sử dụng đất: Đối với đất ở là lâu dài; đối với đất sử dụng có thời hạn được tính tương ứng với thời hạn sử dụng đất là 70 năm;
- c) Phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường của loại đất có cùng mục đích sử dụng đã chuyển nhượng, giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với những nơi có đấu giá quyền sử dụng đất hoặc thu nhập từ việc sử dụng đất;
- d) Cùng một thời điểm, các thửa đất liền kề nhau có cùng mục đích sử dụng, khả năng sinh lợi, thu nhập từ việc sử dụng đất tương tự như nhau thì có mức giá như nhau.

2. Xác định giá đất đối với đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ:

a) Đối với đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ giá đất được quy định cụ thể cho từng loại đô thị, huyện, thành, thị.

b) Đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại các khu công nghiệp, khu công nghiệp - thương mại và các cụm tiểu thủ công nghiệp giá đất quy định cho từng khu công nghiệp, khu công nghiệp - thương mại và các cụm tiểu thủ công nghiệp.

c) Đối với thửa đất có ít nhất một cạnh tiếp giáp với phần đất dành cho đường bộ và chiều sâu lớn thì giá đất được tính theo từng vị trí của thửa đất, trong đó giá đất cho vị trí 1 bằng giá trong Bảng giá đất, giá đất của các vị trí tiếp theo giảm dần theo từng vị trí.

d) Trường hợp thửa đất tiếp giáp với nhiều tuyến đường, phố thì giá đất được tính theo đường, phố có giá cao nhất (mặt đường chính). Giá đất tại vị trí 2, 3, 4 (nếu có) tính theo nguyên tắc tại điểm c Khoản này nhưng phải đảm bảo cao hơn hoặc bằng giá của mặt đường phụ có giá cao nhất mà các vị trí này tiếp giáp.

3. Giá đất nông nghiệp quy định cho từng xã, phường, thị trấn theo từng loại đất.

#### **Điều 5. Xác định vị trí, giá của từng vị trí trong một thửa đất đối với đất ở tại đô thị**

1. Trong cùng một thửa đất có ít nhất một cạnh tiếp giáp với phần đất dành cho đường bộ thì các vị trí của thửa đất được xác định như sau:

a) Vị trí 1: Được tính từ chỉ giới đường đỏ đến 20 m.

b) Vị trí 2: Được tính từ trên 20 m đến 30 m.



c) Vị trí 3: Được tính từ trên 30 m đến 40 m.

d) Vị trí 4: Được tính từ trên 40 m.

2. Xác định giá đất của từng vị trí trong thửa đất như sau:

a) Vị trí 1: Tính bằng 100% giá đất được quy định tại Bảng giá đất.

b) Vị trí 2: Tính bằng 80% so với vị trí 1.

c) Vị trí 3: Tính bằng 60% so với vị trí 1.

d) Vị trí 4: Tính bằng 40% so với vị trí 1.

**Điều 6. Xác định vị trí, giá đất của từng vị trí trong một thửa đất đối với đất ở tại nông thôn**

1. Trong cùng một thửa đất có ít nhất một cạnh tiếp giáp với phần đất dành cho đường bộ thì các vị trí của thửa đất được xác định như sau:

a) Vị trí 1: Được tính từ chỉ giới đường đỏ đến 20 m.

b) Vị trí 2: Được tính từ trên 20 m đến 30 m.

c) Vị trí 3: Được tính từ trên 30 m đến 40 m.

d) Vị trí 4: Được tính từ trên 40 m.

2. Xác định giá đất của từng vị trí trong thửa đất như sau:

a) Vị trí 1: Tính bằng 100% giá đất được quy định tại Bảng giá đất.

b) Vị trí 2: Tính bằng 80% so với vị trí 1.

c) Vị trí 3: Tính bằng 60% so với vị trí 1.

d) Vị trí 4: Tính bằng 40% so với vị trí 1.

**Điều 7. Xác định vị trí, giá đất của từng vị trí trong cùng một thửa đất đối với đất thương mại, dịch vụ tại đô thị**

1. Trong cùng một thửa đất có ít nhất một cạnh tiếp giáp với phần đất dành cho đường bộ thì các vị trí của thửa đất được xác định như sau:

a) Vị trí 1: Được tính từ chỉ giới đường đỏ đến 30 m.

b) Vị trí 2: Tiếp theo sau vị trí 1.

2. Xác định giá đất của từng vị trí trong thửa đất như sau:

a) Vị trí 1: Tính bằng 100% giá đất được quy định tại Bảng giá đất.

b) Vị trí 2: Tính bằng 70% so với vị trí 1.

**Điều 8. Xác định vị trí, giá đất của từng vị trí trong cùng một thửa đất đối với đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn**

1. Trong cùng một thửa đất có ít nhất một cạnh tiếp giáp với phần đất dành cho đường bộ thì các vị trí của thửa đất được xác định như sau:

a) Vị trí 1: Được tính từ chỉ giới đường đỏ đến 40 m.



b) Vị trí 2: Tiếp theo sau vị trí 1.

2. Xác định giá đất của từng vị trí trong thửa đất như sau:

a) Vị trí 1: Tính bằng 100% giá đất được quy định tại Bảng giá đất.

b) Vị trí 2: Tính bằng 70% so với vị trí 1.

**Điều 9. Xác định vị trí, giá đất của từng vị trí trong cùng một thửa đất đối với đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị**

1. Trong cùng một thửa đất có ít nhất một cạnh tiếp giáp với phần đất dành cho đường bộ thì các vị trí của thửa đất được xác định như sau:

a) Vị trí 1: Được tính từ chỉ giới đường đỏ đến 30 m.

b) Vị trí 2: Tiếp theo sau vị trí 1.

2. Xác định giá đất của từng vị trí trong thửa đất như sau:

a) Vị trí 1: Tính bằng 100% giá đất được quy định tại Bảng giá đất.

b) Vị trí 2: Tính bằng 70% so với vị trí 1.

**Điều 10. Xác định vị trí, giá đất của từng vị trí trong cùng một thửa đất đối với đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn**

1. Trong cùng một thửa đất có ít nhất một cạnh tiếp giáp với phần đất dành cho đường bộ thì các vị trí của thửa đất được xác định như sau:

a) Vị trí 1: Được tính từ chỉ giới đường đỏ đến 40 m.

b) Vị trí 2: Tiếp theo sau vị trí 1.

2. Xác định giá đất của từng vị trí trong thửa đất như sau:

a) Vị trí 1: Tính bằng 100% giá đất được quy định tại Bảng giá đất.

b) Vị trí 2: Tính bằng 70% so với vị trí 1.

**Điều 11. Xác định vị trí, giá đất của từng vị trí trong cùng một thửa đất đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại các khu công nghiệp, khu công nghiệp - thương mại và các cụm tiểu thủ công nghiệp**

1. Đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại các khu công nghiệp, khu công nghiệp - thương mại, vị trí, giá đất của từng vị trí trong cùng thửa đất được xác định như sau:

a) Trong cùng một thửa đất có ít nhất một cạnh tiếp giáp với phần đất dành cho đường bộ thì các vị trí của thửa đất được xác định như sau:

Vị trí 1: Được tính từ chỉ giới đường đỏ đến 50 m.

Vị trí 2: Tiếp theo sau vị trí 1.

b) Xác định giá đất của từng vị trí trong thửa đất như sau:

Vị trí 1: Tính bằng 100% giá đất được quy định tại Bảng giá đất.



Vị trí 2: Tính bằng 70% so với vị trí 1.

2. Đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại các cụm tiểu thủ công nghiệp, vị trí, giá đất của từng vị trí trong cùng thửa đất được xác định như sau:

a) Trong cùng một thửa đất có ít nhất một cạnh tiếp giáp với phần đất dành cho đường bộ thì các vị trí của thửa đất được xác định như sau:

Vị trí 1: Được tính từ chỉ giới đường đỏ đến 30 m.

Vị trí 2: Tiếp theo sau vị trí 1.

b) Xác định giá đất của từng vị trí trong thửa đất như sau:

Vị trí 1: Tính bằng 100% giá đất được quy định tại Bảng giá đất.

Vị trí 2: Tính bằng 70% so với vị trí 1.

### **Điều 12. Bảng giá đất**

1. Bảng giá đất thành phố Lào Cai: Chi tiết tại Phụ lục số II ban hành kèm theo Quyết định ban hành quy định này.

2. Bảng giá đất huyện Bảo Thắng: Chi tiết tại Phụ lục số III ban hành kèm theo Quyết định ban hành quy định này.

3. Bảng giá đất huyện Bảo Yên: Chi tiết tại Phụ lục số IV ban hành kèm theo Quyết định ban hành quy định này.

4. Bảng giá đất huyện Bát Xát: Chi tiết tại Phụ lục số V ban hành kèm theo Quyết định ban hành quy định này.

5. Bảng giá đất huyện Bắc Hà: Chi tiết tại Phụ lục số VI ban hành kèm theo Quyết định ban hành quy định này.

6. Bảng giá đất huyện Mường Khương: Chi tiết tại Phụ lục số VII ban hành kèm theo Quyết định ban hành quy định này.

7. Bảng giá đất thị xã Sa Pa: Chi tiết tại Phụ lục số VIII ban hành kèm theo Quyết định ban hành quy định này.

8. Bảng giá đất huyện Si Ma Cai: Chi tiết tại Phụ lục số IX ban hành kèm theo Quyết định ban hành quy định này.

9. Bảng giá đất huyện Văn Bàn: Chi tiết tại Phụ lục số X ban hành kèm theo Quyết định ban hành quy định này.

### **Điều 13. Đất chưa giao sử dụng sau làn dân cư tại đô thị hoặc nông thôn**

1. Đất chưa giao sử dụng sau làn dân cư là diện tích đất nằm kẹp giữa hoặc sau các làn dân cư, không có lối đi vào.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện xác định giá đất cụ thể báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh xem xét trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định theo quy định.



#### **Điều 14. Giá đất phi nông nghiệp khác**

Giá đất được xác định bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ liền kề hoặc khu vực lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã quy định trong Bảng giá đất.

#### **Điều 15. Giá đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng**

Giá đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng được xác định bằng giá đất rừng sản xuất liền kề hoặc khu vực lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã quy định trong Bảng giá đất.

#### **Điều 16. Giá đất nông nghiệp khác**

Giá đất nông nghiệp khác được xác định bằng giá đất trồng lúa liền kề hoặc khu vực lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã quy định trong Bảng giá đất.

#### **Điều 17. Giá đất sử dụng vào mục đích công cộng**

1. Đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ được xác định bằng giá đất thương mại, dịch vụ liền kề hoặc khu vực lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã quy định trong Bảng giá đất.

2. Đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích sản xuất được xác định bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ liền kề hoặc khu vực lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã quy định trong Bảng giá đất.

#### **Điều 18. Giá đất phi nông nghiệp do cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng sử dụng; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng**

Giá đất được xác định bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ liền kề hoặc khu vực lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã quy định trong Bảng giá đất.

#### **Điều 19. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng**

1. Sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được xác định bằng giá đất nuôi trồng thủy sản liền kề hoặc khu vực lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã quy định trong Bảng giá đất.

2. Sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản được xác định bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ liền kề hoặc khu vực lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã quy định trong Bảng giá đất.

#### **Điều 20. Giá đất chưa sử dụng**

Đối với đất chưa sử dụng, khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất để đưa vào sử dụng được xác định bằng giá của loại đất cùng mục đích sử dụng đã được giao đất, cho thuê đất tại thửa đất liền kề hoặc khu vực lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) đã quy định trong Bảng giá đất.



## **Điều 21. Xử lý chuyển tiếp**

1. Đối với các trường hợp đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trước ngày 01/01/2020, các quy định về giá đất thực hiện theo Bảng giá đất 05 năm (2015 - 2019) trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

2. Đối với các trường hợp không thuộc Khoản 1 Điều này thì thực hiện theo Quy định này.

## **Điều 22. Tổ chức thực hiện**

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, phát sinh các Sở, ngành, UBND cấp huyện và các tổ chức, cá nhân kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để nghiên cứu, tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*Đặng Xuân Phong*

**Đặng Xuân Phong**



## PHỤ LỤC SỐ I

### TIÊU CHÍ XÁC ĐỊNH LOẠI ĐÔ THỊ, XÁC ĐỊNH LOẠI XÃ, XÁC ĐỊNH KHU VỰC, XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ CÁC LOẠI ĐẤT

(Ban hành kèm theo Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lào Cai)



#### 1. Xác định loại đô thị

- Thành phố Lào Cai: Đô thị loại II.
- Các phường thuộc thị xã Sa Pa: Đô thị loại IV.
- Các thị trấn thuộc các huyện: Đô thị loại V.
- Xã Si Ma Cai: Đô thị loại V (theo Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 05/9/2011 của UBND tỉnh Lào Cai).

#### 2. Xác định loại xã

Toàn bộ các phường, xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Lào Cai là xã miền núi.

#### 3. Xác định khu vực

Việc xác định khu vực trong xây dựng bảng giá đất đối với đất ở tại nông thôn; đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn theo từng xã được chia thành 2 khu vực quy định như sau:

**Khu vực 1:** là khu vực có khả năng sinh lợi cao nhất và điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất.

**Khu vực 2:** Là khu vực còn lại trong địa giới hành chính xã.



**PHỤ LỤC SỐ II**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT THÀNH PHỐ LÀO CAI**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lào Cai)*

*Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>*

**II.1. Bảng giá đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ tại đô thị**

| STT | PHƯỜNG LÀO CAI<br>Tên đường phố, ngõ phố | Loại<br>đô<br>thị | Mức xác định (Từ.....đến.....)                                | Giá đất ở  | Giá đất<br>TM-DV | Giá đất<br>SXKD<br>PNN |
|-----|--|-------------------|---|------------|------------------|------------------------|
|     |  |                   |   |            |                  |                        |
| 1   | PHƯỜNG LÀO CAI                           | II                |   |            |                  |                        |
| 1   |  |                   | Từ cầu Kiêu I đến phố Sơn Hà                                  | 24.000.000 | 19.200.000       | 14.400.000             |
| 2   | Đường Nguyễn Huệ                         |                   | Từ phố Sơn Hà đến cầu Cốc Lầu                                 | 21.600.000 | 17.280.000       | 12.960.000             |
| 3   |  |                   | Từ cầu Cốc Lầu đến phố Nguyễn Tri Phương hết phường Lào Cai   | 18.000.000 | 14.400.000       | 10.800.000             |
| 4   | Phố Sơn Hà                               |                   | Từ đường Nguyễn Huệ đến cầu chui                              | 12.000.000 | 9.600.000        | 7.200.000              |
| 5   |  |                   | Từ cầu chui đến phố Phan Bội Châu                             | 3.000.000  | 2.400.000        | 1.800.000              |
| 6   | Phố Trần Nguyễn Hân                      |                   | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Nguyễn Công Hoan                  | 7.700.000  | 6.160.000        | 4.620.000              |
| 7   | Phố Trần Nguyễn Hân (đoạn qua Bưu điện)  |                   | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Nguyễn Công Hoan                  | 7.700.000  | 6.160.000        | 4.620.000              |
| 8   | Phố Văn Cao                              |                   | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Nguyễn Công Hoan                  | 7.700.000  | 6.160.000        | 4.620.000              |
| 9   |  |                   | Từ cầu Kiêu I đến công viên Đền Thượng                        | 7.200.000  | 5.760.000        | 4.320.000              |
| 10  | Phố Phan Bội Châu                        |                   | Từ công viên Đền Thượng đến phố Nậm Thi                       | 6.000.000  | 4.800.000        | 3.600.000              |
| 11  |  |                   | Từ phố Nậm Thi đến Quốc lộ 70                                 | 3.500.000  | 2.800.000        | 2.100.000              |
| 12  | Phố Nậm Thi                              |                   | Từ đầu phố Phan Bội Châu đến phố Lê Lợi                       | 3.250.000  | 2.600.000        | 1.950.000              |
| 13  | Phố Ngô Thị Nhàn                         |                   | Từ phố Phan Bội Châu đến phố Lê Lợi                           | 5.200.000  | 4.160.000        | 3.120.000              |
| 14  | Phố Nguyễn Thiếp                         |                   | Từ phố Phan Bội Châu đến phố Lê Lợi                           | 5.200.000  | 4.160.000        | 3.120.000              |
| 15  | Phố Bùi Thị Xuân                         |                   | Từ phố Phan Bội Châu đến phố Lê Lợi                           | 5.200.000  | 4.160.000        | 3.120.000              |
| 16  | Phố Lê Lợi                               |                   | Từ phố Nguyễn Thái Học đến phố Nậm Thi                        | 5.200.000  | 4.160.000        | 3.120.000              |
| 17  | Phố Nguyễn Thái Học                      |                   | Từ cầu Kiêu I đến cầu chui                                    | 3.500.000  | 2.800.000        | 2.100.000              |
| 18  | Phố Nguyễn Công Hoan                     |                   | Từ cầu Kiêu I đến cầu chui                                    | 5.000.000  | 4.000.000        | 3.000.000              |
| 19  | Phố Hoàng Diệu                           |                   | Từ phố Sơn Hà đến địa phận phường Phố Mới                     | 2.400.000  | 1.920.000        | 1.440.000              |
| 20  | Đường vào trạm nghiên CLANKER            |                   | Từ Quốc lộ 70 đến trạm nghiên CLANKER                         | 1.400.000  | 1.120.000        | 840.000                |
| 21  | Phố Nguyễn Quang Bích                    |                   | Từ Nguyễn Huệ đến kẻ KL 94                                    | 15.600.000 | 12.480.000       | 9.360.000              |
| 22  |  |                   | Từ phố Nguyễn Quang Bích đến cầu Cốc Lầu                      | 12.800.000 | 10.240.000       | 7.680.000              |
| 23  | Đường giáp kẻ KL 94                      |                   | Từ phố Nguyễn Quang Bích đến Ban quản lý khu kinh tế cửa khẩu | 15.600.000 | 12.480.000       | 9.360.000              |
| 24  |  |                   | Từ phố Phan Bội Châu đến phố Tô Hiệu                          | 2.400.000  | 1.920.000        | 1.440.000              |
| 25  | Quốc lộ 70                               |                   | Từ phố Tô Hiệu đến hết địa phận phường Lào Cai                | 2.400.000  | 1.920.000        | 1.440.000              |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố                  | Loại đồ thị | Mốc xác định (Từ.....đến.....)   | Giá đất ở  | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|---|-------------|--|------------|---------------|------------------|
| 26  | Phố Tô Hiệu (Tuyến T1)                  |             | Từ Quốc lộ 70 đến cây xăng Na Mo   | 1.900.000  | 1.520.000     | 1.140.000        |
| 27  | Tuyến T2                                |             | Từ Quốc lộ 70 đến Phố Tô Hiệu  | 1.900.000  | 1.520.000     | 1.140.000        |
| 28  | Tuyến T3                                |             | Từ Phố Tô Hiệu đến phố Triệu Tiến Tiên                                     | 1.900.000  | 1.520.000     | 1.140.000        |
| 29  | Tuyến T4                                |             | Từ Quốc lộ 70 đến phố Tô Hiệu  | 1.900.000  | 1.520.000     | 1.140.000        |
| 30  | Phố Triệu Tiến Tiên (T5)                |             | Từ tuyến T2 đến tuyến T4   | 1.900.000  | 1.520.000     | 1.140.000        |
| 31  | Phố Na Mo (T6)                          |             | Từ tuyến T2 đến tuyến T4   | 1.900.000  | 1.520.000     | 1.140.000        |
| 32  | Các ngõ còn lại trên địa bàn phường     |             |  | 1.100.000  | 880.000       | 660.000          |
| 2   | <b>PHƯỜNG PHỐ MỚI</b>                   |             |  |            |               |                  |
| 33  |   |             |  |            |               |                  |
| 34  |   |             | Từ phố Nguyễn Tri Phương đến phố Phạm Hồng Thái                            | 19.500.000 | 15.600.000    | 11.700.000       |
| 35  | Đường Nguyễn Huệ                        |             | Từ phố Phạm Hồng Thái đến phố Hồ Tùng Mậu                                  | 23.400.000 | 18.720.000    | 14.040.000       |
| 36  |   |             | Từ phố Hồ Tùng Mậu đến phố Hợp Thành                                       | 28.600.000 | 22.880.000    | 17.160.000       |
| 37  |   |             | Từ phố Hợp Thành đến phố Lương Thế Vinh                                    | 23.400.000 | 18.720.000    | 14.040.000       |
|     |   |             | Đoạn còn lại   | 18.200.000 | 14.560.000    | 10.920.000       |
| 38  | Phố Nguyễn Tri Phương                   |             | Từ phố Nguyễn Huệ đến phố Khánh Yên  | 3.900.000  | 3.120.000     | 2.340.000        |
| 39  | Ngõ Nguyễn Tri Phương                   |             | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Nguyễn Tri Phương                              | 3.300.000  | 2.640.000     | 1.980.000        |
| 40  | Ngõ 02 Nguyễn Tri Phương                |             | HTX Nhật Anh   | 3.000.000  | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 41  | Phố Hoàng Diệu                          |             | Từ giáp địa phận phường Lào Cai đến Đền Cấm                                | 5.000.000  | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 42  | Khu vực sau đền Cấm                     |             | Thuộc tổ 15B (tổ 33 cũ)  | 2.040.000  | 1.632.000     | 1.224.000        |
| 43  | Đường T1 (xung quanh Đền Cấm)           |             |  | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 44  | Phố Triệu Quang Phục                    |             | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Nguyễn Tri Phương                              | 4.550.000  | 3.640.000     | 2.730.000        |
| 45  |   |             | Từ đường Hoàng Diệu đến Khu TĐC Đông Phố Mới                               | 3.000.000  | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 46  | Phố Triệu Quang Phục kéo dài            |             | Từ phố Triệu Quang Phục đến hết đường (lối vào công ty Chính Thông - Tổ 2) | 2.000.000  | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 47  |   |             |  |            |               |                  |
| 48  | Phố Hà Chương                           |             | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Lê Khôi  | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 49  | Đường ngang K30                         |             | Từ phố Lê Khôi đến phố Nguyễn Tri Phương                                   | 5.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 50  | Phố Lê Ngọc Hân                         |             | Từ phố Lê Khôi đến phố Hà Chương   | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 51  |   |             | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Minh Khai                                      | 5.600.000  | 4.480.000     | 3.360.000        |
| 52  | Phố Lương Ngọc Quyến                    |             | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Minh Khai                                      | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
|     |   |             | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Nguyễn Tri Phương                              | 4.500.000  | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 53  | Đất sau làn dân cư tổ 6, phường Phố Mới |             |  | 4.000.000  | 3.200.000     | 2.400.000        |




| STT | Tên đường phố, ngõ phố | Loại<br>đô<br>thị | Mốc xác định (Từ.....đến.....)   | Giá đất ở  | Giá đất<br>TM-DV | Giá đất<br>SXKD<br>PNN |
|-----|------------------------|-------------------|--|------------|------------------|------------------------|
| 54  | Phố Dã Tượng           |                   | Từ phố Ngô Văn Sở đến phố Tôn Thất Thuyết  | 10.500.000 | 8.400.000        | 6.300.000              |
| 55  |                        |                   | Từ phố Ngô Văn Sở đến phố Minh Khai  | 7.200.000  | 5.760.000        | 4.320.000              |
| 56  | Phố Phạm Hồng Thái     |                   | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Tôn Thất Thuyết  | 10.500.000 | 8.400.000        | 6.300.000              |
| 57  |                        |                   | Đoạn còn lại   | 7.000.000  | 5.600.000        | 4.200.000              |
| 58  | Phố Mạc Đĩnh Chi       |                   | Từ phố Phạm Hồng Thái đến phố Lương Ngọc Quyền   | 10.200.000 | 8.160.000        | 6.120.000              |
| 59  | Phố Hồ Tùng Mậu        |                   | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Ngô Văn Sở   | 9.000.000  | 7.200.000        | 5.400.000              |
| 60  |                        |                   | Từ phố Ngô Văn Sở đến phố Minh Khai  | 7.000.000  | 5.600.000        | 4.200.000              |
| 61  | Phố Phan Đình Phùng    |                   | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Minh Khai  | 22.000.000 | 17.600.000       | 13.200.000             |
| 62  | Phố Hợp Thành          |                   | Từ Nguyễn Huệ đến phố Ngô Văn Sở   | 9.100.000  | 7.280.000        | 5.460.000              |
| 63  |                        |                   | Từ Ngô Văn Sở đến Phạm Văn Xảo   | 6.500.000  | 5.200.000        | 3.900.000              |
| 64  | Phố Ngô Văn Sở         |                   | Từ phố Khánh Yên đến phố Dã Tượng  | 10.500.000 | 8.400.000        | 6.300.000              |
| 65  |                        |                   | Từ phố Dã Tượng đến đường Nguyễn Huệ   | 7.000.000  | 5.600.000        | 4.200.000              |
| 66  | Phố Tôn Thất Thuyết    |                   | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Khánh Yên  | 5.200.000  | 4.160.000        | 3.120.000              |
| 67  |                        |                   | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Hồ Tùng Mậu  | 5.200.000  | 4.160.000        | 3.120.000              |
| 68  | Phố Lương Thế Vinh     |                   | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Đinh Bộ Lĩnh   | 5.900.000  | 4.720.000        | 3.540.000              |
| 69  | Phố Lê Khôi            |                   | Từ phố Triệu Quang Phục đến phố Nguyễn Tri Phương (đoạn qua K30)   | 5.200.000  | 4.160.000        | 3.120.000              |
| 70  |                        |                   | Từ phố Triệu Quang Phục đến phố Lương Ngọc Quyền   | 5.200.000  | 4.160.000        | 3.120.000              |
| 71  | Ngõ Lê Khôi            |                   | Các đường nhánh trong khu TĐC Lê Khôi  | 4.500.000  | 3.600.000        | 2.700.000              |
| 72  | Phố Phạm Ngũ Lão       |                   | Từ phố Dã Tượng đến phố Hồ Tùng Mậu  | 5.200.000  | 4.160.000        | 3.120.000              |
| 73  | Ngõ 26 Phạm Ngũ Lão    |                   | Ngõ vào khu dân cư Bình An   | 4.200.000  | 3.328.000        | 2.496.000              |
| 74  | Phố Cao Thắng          |                   | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Nguyễn Tri Phương  | 4.900.000  | 3.920.000        | 2.940.000              |
| 75  | Phố Minh Khai          |                   | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Hồ Tùng Mậu  | 11.000.000 | 8.800.000        | 6.600.000              |
| 76  |                        |                   | Từ Hồ Tùng Mậu đến phố Hợp Thành   | 9.100.000  | 7.280.000        | 5.460.000              |
| 77  | Phố Đinh Công Tráng    |                   | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Nguyễn Tri Phương  | 4.200.000  | 3.360.000        | 2.520.000              |
| 78  |                        |                   | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Quảng trường Ga (Giáp Đội cảnh sát giao thông đường bộ - đường sắt ga quốc tế Lào Cai) | 7.200.000  | 5.760.000        | 4.320.000              |
| 79  | Phố Khánh Yên          |                   | Đoạn tiếp giáp với Quảng trường ga   | 28.600.000 | 22.880.000       | 17.160.000             |
| 80  |                        |                   | Từ phố Quảng trường Ga (Giáp KS Thiên Hải) đến phố Ngô Văn Sở  | 7.200.000  | 5.760.000        | 4.320.000              |
| 81  |                        |                   | Từ phố Ngô Văn Sở đến phố Phạm Văn Khả   | 5.000.000  | 4.000.000        | 3.000.000              |



| STT      | Tên đường phố, ngõ phố                | Loại đô thị | Mốc xác định (Từ.....đến.....)   | Giá đất ở  | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|----------|---------------------------------------|-------------|--|------------|---------------|------------------|
| 82       | Phố Hà Bông                           |             | Đường nối từ phố Quảng trường ga đến phố Ngõ Văn Sở                          | 5.100.000  | 4.080.000     | 3.060.000        |
| 83       | Phố Quảng Trường Ga                   |             | 2 đoạn 2 bên quảng trường ga (nối đường Nguyễn Huệ và phố Khánh Yên)         | 28.600.000 | 22.880.000    | 17.160.000       |
| 84       | Phố Kim Hải                           |             | Đường nối từ phố Phan Đình Phùng đến phố Hợp Thành                           | 4.400.000  | 3.520.000     | 2.640.000        |
| 85       | Phố Hồ Xuân Hương                     |             | Từ Ngõ Văn Sở đến đường bờ sông (Phạm Văn Xảo)                               | 4.400.000  | 3.520.000     | 2.640.000        |
| 86       | Phố Nguyễn Việt Xuân (K1)             |             | Từ phố Ngõ Văn Sở đến phố Đình Bộ Lĩnh                                       | 4.200.000  | 3.360.000     | 2.520.000        |
| 87       | Phố Lê Thị Hồng Gấm (K2)              |             | Từ phố Ngõ Văn Sở đến phố Đình Bộ Lĩnh                                       | 4.200.000  | 3.360.000     | 2.520.000        |
| 88       | Phố Phan Đình Giót (K3)               |             | Từ đường Nguyễn Huệ đến phố Phạm Văn Xảo                                     | 12.500.000 | 10.000.000    | 7.500.000        |
| 89       | Phố Mai Văn Ty                        |             | Từ phố Tô Vĩnh Diện đến phố Phạm Văn Khả                                     | 3.000.000  | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 90       | Phố Ngọc Uyển                         |             | Từ phố Tô Vĩnh Diện đến phố Phạm Văn Khả                                     | 3.000.000  | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 91       |                                       |             | (D1): Từ phố Minh Khai đến phố Hồ Xuân Hương                                 | 15.400.000 | 12.320.000    | 9.240.000        |
| 92       | Phố Phạm Văn Xảo                      |             | Từ phố Hồ Xuân Hương đến chân cầu Phố Mới                                    | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 93       |                                       |             | Đoạn còn lại (từ chân cầu Phố Mới đến hết địa phận phường Phố Mới)           | 4.500.000  | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 94       | Phố Phạm Văn Khả                      |             | Từ phố Khánh Yên đến phố Phạm Văn Xảo  | 4.500.000  | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 95       |                                       |             | Từ tiếp nối phố Minh Khai (đoạn giao với phố Hợp Thành) đến chân cầu Phố Mới | 8.000.000  | 6.400.000     | 4.800.000        |
| 96       | Phố Đình Bộ Lĩnh                      |             |  |            |               |                  |
| 97       |                                       |             | Từ chân cầu Phố Mới đến hết địa phận phường Phố Mới                          | 6.300.000  | 5.040.000     | 3.780.000        |
| 98       | Phố Tô Vĩnh Diện                      |             | Từ đường M18 (đầu cầu phố mới) đến phố Đình Bộ Lĩnh                          | 4.200.000  | 3.360.000     | 2.520.000        |
| 99       | Phố Cô Tiên (đường M21)               |             | Từ phố Đình Bộ Lĩnh đến phố Phạm Văn Xảo                                     | 4.000.000  | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 100      | Đường M18                             |             | Từ phố Tô Vĩnh Diện đến phố Phạm Văn Khả                                     | 3.200.000  | 2.560.000     | 1.920.000        |
| 101      | Đường quy hoạch song song cầu Phố Mới |             | Đường nối từ đường Nguyễn Huệ đến phố Khánh Yên                              | 5.200.000  | 4.160.000     | 3.120.000        |
| 102      | Phố Ngũ Chi Sơn                       |             | Từ phố Đình Bộ Lĩnh đến phố K3   | 3.200.000  | 2.560.000     | 1.920.000        |
| 103      | Ngõ tổ 26                             |             | Từ phố Đình Bộ Lĩnh đến phố Phạm Văn Xảo                                     | 2.700.000  | 2.160.000     | 1.620.000        |
| 104      | Ngõ tổ 29                             |             | Từ Khánh Yên giáp khu Đầu máy  | 1.500.000  | 1.200.000     | 900.000          |
| 105      | Các ngõ còn lại trên địa bàn phường   |             | Từ phố Khánh Yên đến đường sắt   | 2.000.000  | 1.600.000     | 1.200.000        |
| <b>3</b> | <b>PHƯỜNG DUỶÊN HẢI</b>               | <b>II</b>   |  | 1.200.000  | 960.000       | 720.000          |
| 106      | Đường Hoàng Liên                      |             | Từ cầu Cốc Lếu đến đường Nhạc Sơn  | 26.000.000 | 20.800.000    | 15.600.000       |
| 107      |                                       |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Lê Hồng Phong                                    | 17.000.000 | 13.600.000    | 10.200.000       |
| 108      |                                       |             | Từ phố Lê Hồng Phong đến phố Lương Khánh Thiện                               | 12.000.000 | 9.600.000     | 7.200.000        |
| 109      | Đường Nhạc Sơn                        |             | Từ phố Lương Khánh Thiện đến phố Ngõ Tát Tổ                                  | 6.600.000  | 5.280.000     | 3.960.000        |
| 110      |                                       |             | Từ phố Ngõ Tát Tổ đến phố Lê Quý Đôn   | 8.300.000  | 6.640.000     | 4.980.000        |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố   | Loại đồ thị | Mức xác định (Từ.....đến.....)   | Giá đất ở  | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|--|-------------|--|------------|---------------|------------------|
| 111 | <br>Đường Điện Biên (tính lộ 156) |             | Từ đường Nhạc Sơn đến hết đất Đoàn nghệ thuật dân tộc Lào Cai (Đầu đường T4 - Hồ Đài phát thanh)         | 8.000.000  | 6.400.000     | 4.800.000        |
| 112 |  |             | Từ hết đất Đoàn nghệ thuật dân tộc Lào Cai (Đầu đường T4 - Hồ Đài phát thanh) đến đường đi xã Đông Tuyển | 6.400.000  | 5.120.000     | 3.840.000        |
| 113 |  |             | Từ đường đi xã Đông Tuyển đến đường Thủ Dầu Một  | 5.000.000  | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 114 |  |             | Đoạn còn lại: Từ đường Thủ Dầu Một - Cầu Sập (Cầu Duyen Hải)   | 4.500.000  | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 115 | Các đường thuộc dự án khu đô thị mới từ số 24A đến số 26B  |             | T1, T2, T3, T4, N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9   | 3.500.000  | 2.800.000     | 2.100.000        |
| 116 | Đường ngõ xóm số 24  |             | Từ đường đi xã Đông Tuyển đến hết đường  | 1.400.000  | 1.120.000     | 840.000          |
| 117 | Đường ngõ xóm số 26A   |             | Đường ngõ xóm sau số nhà 245 số 26A đường Điện Biên  | 1.200.000  | 960.000       | 720.000          |
| 118 | Đường vào xã Đông Tuyển  |             | Từ đường Điện Biên đến hết địa phận phường Duyen Hải   | 1.800.000  | 1.440.000     | 1.080.000        |
| 119 |  |             | Từ phố Hoàng Liên đến phố Đăng Châu  | 15.000.000 | 12.000.000    | 9.000.000        |
| 120 | Phố Thanh Niên   |             | Từ phố Đăng Châu đến phố Duyen Hà  | 12.000.000 | 9.600.000     | 7.200.000        |
| 121 |  |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Đăng Châu  | 8.500.000  | 6.800.000     | 5.100.000        |
| 122 | Phố Duyen Hà   |             | Từ phố Đăng Châu đến phố Duyen Hải   | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 123 |  |             | Từ phố Thủy Hoa đến phố Duyen Hà   | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 124 | Phố Đăng Châu  |             | Từ phố Duyen Hà đến phố Lê Hồng Phong  | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 125 | Phố Sơn Den  |             | Từ phố Duyen Hà đến phố Thủy Hoa   | 6.500.000  | 5.200.000     | 3.900.000        |
| 126 | Phố Hưng Hóa   |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Duyen Hà   | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 127 | Phố Ngõ Gia Tự   |             | Từ phố Duyen Hà đến phố Lê Hồng Phong  | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 128 | Phố Lê Hồng Phong  |             | Từ đường Nhạc Sơn đến phố Lương Khánh Thiện  | 7.500.000  | 6.000.000     | 4.500.000        |
| 129 | Phố Ba Chứa  |             | Từ phố Ngõ Gia Tự đến phố Duyen Hà   | 6.500.000  | 5.200.000     | 3.900.000        |
| 130 |  |             | Từ đường Lê Hồng Phong đến hết đường   | 1.400.000  | 1.120.000     | 840.000          |
| 131 | Đường ngõ xóm số 12 (tổ 16A cũ)  |             | Đường M4, sau làn dân cư bám dọc tuyến Lê Hồng Phong   | 1.800.000  | 1.440.000     | 1.080.000        |
| 132 | Phố Thủy Hoa   |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Duyen Hải  | 24.000.000 | 19.200.000    | 14.400.000       |
| 133 | Ngõ Thủy Hoa   |             | Giáp số nhà 082 phố Thủy Hoa (Công ty liên doanh khách sạn Quốc tế Lào Cai)                              | 5.500.000  | 4.400.000     | 3.300.000        |
| 134 | Phố Thủy Tiên  |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Đăng Châu  | 4.000.000  | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 135 | Phố Lê Chân  |             | Từ phố Thanh Niên đến phố Hưng Hóa   | 4.000.000  | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 136 | Phố Duyen Hải  |             | Từ nút giao Thủy Hoa - Duyen Hà - Thanh Niên đến ngã ba Duyen Hải (góc đa cũ)                            | 18.000.000 | 14.400.000    | 10.800.000       |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố   | Loại đô thị | Mốc xác định (Từ.....đến.....)   | Giá đất ở | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|--|-------------|--|-----------|---------------|------------------|
| 137 | Phố Duyên Hải  |             | Từ ngã ba Duyên Hải (góc da cũ) đến ngã ba Công ty Thiên Hòa An                    | 7.800.000 | 6.240.000     | 4.680.000        |
| 138 |  |             | Từ ngã ba Công ty Thiên Hòa An đến đường Thủ Dầu Một                               | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 139 | Phố Nguyễn Đức Cảnh  |             | Từ phố Duyên Hải đến phố Đàng Châu   | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 140 | Các đường phía sau làn dân cư thuộc khu vực phố Nguyễn Đức Cảnh Thủ Dầu Một, Tô Hiến Thành |             | Đường M5 (từ đường Thủ Dầu Một đến đường M6)                                       | 5.000.000 | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 141 |  |             | Các đường còn lại  | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 142 | Phố Lương Khánh Thiện  |             | Từ đường Nhạc Sơn đến đường Thủ Dầu Một  | 7.000.000 | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 143 |  |             | Từ đường Thủ Dầu Một đến phố Nguyễn Đức Cảnh                                       | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 144 | Phố Lê Văn Hữu   |             | Từ đường Nhạc Sơn đến phố Lương Khánh Thiện  | 4.900.000 | 3.920.000     | 2.940.000        |
| 145 | Phố Nguyễn Siêu  |             | Từ phố Duyên Hải đến phố Nguyễn Đức Cảnh   | 4.900.000 | 3.920.000     | 2.940.000        |
| 146 | Phố Nguyễn Biểu  |             | Từ phố Ba Chùa đến phố Nguyễn Đức Cảnh   | 4.900.000 | 3.920.000     | 2.940.000        |
| 147 | Phố Phùng Khắc Khoan   |             | Từ phố Nguyễn Siêu đến phố Nguyễn Biểu   | 4.900.000 | 3.920.000     | 2.940.000        |
| 148 | Phố Trần Quang Khải (A2 cũ)  |             | Từ phố Nguyễn Đức Cảnh đến đường phố Duyên Hải (B4)                                | 4.800.000 | 3.840.000     | 2.880.000        |
| 149 | Phố Trần Đại Nghĩa (A3 cũ)   |             | Từ phố Trần Đăng đến ngã ba giao với đường Điện Biên                               | 5.500.000 | 4.400.000     | 3.300.000        |
| 150 | Đường Nguyễn Khuyến (Đường Bó Ó)   |             | Từ đường Nhạc Sơn đến Phố Trần Đại Nghĩa   | 5.500.000 | 4.400.000     | 3.300.000        |
| 151 | Ngõ Nhạc Sơn cũ  |             | Từ đường Nhạc Sơn đến hết số nhà 033   | 3.200.000 | 2.560.000     | 1.920.000        |
| 152 |  |             | Đoạn còn lại (Từ hết số nhà 031 đến số nhà 007)                                    | 2.400.000 | 1.920.000     | 1.440.000        |
| 153 | Đường bờ sông T1   |             | Từ đường Duyên Hải đến khu thương mại Kim Thành                                    | 7.700.000 | 6.160.000     | 4.620.000        |
| 154 | Đường T2   |             | Đoạn nối từ đường Duyên Hải đến đường T1 giáp đất công ty Thiên Hoà An             | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 155 | Phố Nguyễn An Ninh   |             | Từ đường Điện Biên đến cuối đường Nhạc Sơn (Công ty môi trường đô thị)             | 7.500.000 | 6.000.000     | 4.500.000        |
| 156 | Phố Nguyễn Văn Huyền   |             | Từ phố Nguyễn An Ninh đến phố Trừ Văn Thố  | 7.500.000 | 6.000.000     | 4.500.000        |
| 157 | Phố Ngô Đức Kế   |             | Từ phố Trừ Văn Thố đến giáp phường Kim Tân   | 7.500.000 | 6.000.000     | 4.500.000        |
| 158 | Phố Phan Kế Toại   |             | Từ phố Nguyễn An Ninh đến hết phố Nguyễn Văn Huyền                                 | 7.500.000 | 6.000.000     | 4.500.000        |
| 159 | Phố Phan Trọng Tuệ   |             | Từ phố Nguyễn An Ninh đến đường Điện Biên  | 7.500.000 | 6.000.000     | 4.500.000        |
| 160 | Phố Trừ Văn Thố  |             | Từ phố Nguyễn An Ninh đến đường Điện Biên  | 7.500.000 | 6.000.000     | 4.500.000        |
| 161 | Các đường còn lại thuộc Hồ số 6  |             | Các đường còn lại  | 7.500.000 | 6.000.000     | 4.500.000        |
| 162 | Phố Trần Quốc Hoàn   |             | Từ phố Trần Đăng đến đường Điện Biên   | 5.500.000 | 4.400.000     | 3.300.000        |
| 163 | Phố Nguyễn Khang   |             | Từ Đoàn nghệ thuật dân tộc (Đường T4 - Hồ Đài phát thanh) đến phố Nguyễn Huy Tường | 5.500.000 | 4.400.000     | 3.300.000        |
| 164 |  |             |  |           |               |                  |
| 165 | Phố Trần Duy Hưng  |             | Từ phố Nguyễn Huy Tường đến phố Trần Đăng  | 3.300.000 | 2.640.000     | 1.980.000        |
|     |  |             | Từ ngã tư Nguyễn Khuyến đến đường Điện Biên  | 5.500.000 | 4.400.000     | 3.300.000        |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố                                     | Loại đô thị | Mức xác định (Từ.....đến.....)  | Giá đất ở  | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|--|-------------|---|------------|---------------|------------------|
| 166 | Phố Nguyễn Huy Tường                                       |             | Từ phố Trần Duy Hưng đến phố Nguyễn Khang   | 5.500.000  | 4.400.000     | 3.300.000        |
| 167 | Các đường còn lại thuộc hồ Đãi phát thanh truyền hình (cũ) |             | Các đường còn lại   | 5.000.000  | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 168 | Phố Trần Tế Xương  |             | Từ phố Nguyễn Khuyển đến phố Ngô Tất Tố   | 5.000.000  | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 169 | Phố Ngô Tất Tố   |             | Từ phố Trần Quốc Hoàn đến đường Nhạc Sơn  | 5.000.000  | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 170 | Phố Tô Hiến Thành  |             | Từ đường Điện Biên đến phố Trần Quang Khải  | 5.000.000  | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 171 | Phố Trần Đăng  |             | Từ đường Điện Biên đến Nguyễn Khuyển  | 5.000.000  | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 172 | Đường ngõ xóm tổ 19A                                       |             | Khu vực phía sau lan dân cư Nguyễn Khuyển đến đối trung tâm giáo dục thường xuyên | 2.000.000  | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 173 | Đường ngõ xóm tổ 21  |             | Khu vực phía sau lan dân cư phố Nguyễn An Ninh giáp chân đồi Nhạc Sơn tổ 21       | 1.400.000  | 1.120.000     | 840.000          |
| 174 | Đường M4 (doanh nghiệp Phòng Minh)                         |             | Từ phố Lương Khánh Thiện đến phố Lê Hồng Phong                                    | 3.500.000  | 2.800.000     | 2.100.000        |
| 175 | Các tuyến đường trong khu du lịch sinh thái Minh Hải       |             |   | 3.500.000  | 2.800.000     | 2.100.000        |
| 176 | Các ngõ còn lại trên địa bàn phường                        |             |   | 1.400.000  | 1.120.000     | 840.000          |
| 4   | <b>PHƯỜNG CỐC LÈU</b>                                      | II          |   |            |               |                  |
| 177 |  |             | Từ cầu Cốc Lều đến đường Nhạc Sơn   | 26.000.000 | 20.800.000    | 15.600.000       |
| 178 | Đường Hoàng Liên   |             | Từ đường Nhạc Sơn đến phố Phan Chu Trinh  | 26.000.000 | 20.800.000    | 15.600.000       |
| 179 |  |             | Từ phố Phan Chu Trinh đến phố Lê Quý Đôn  | 24.000.000 | 19.200.000    | 14.400.000       |
| 180 |  |             | Từ đường Hoàng Liên đến Phố Hoàng Văn Thụ   | 17.000.000 | 13.600.000    | 10.200.000       |
| 181 | Đường Nhạc Sơn   |             | Từ phố Hoàng Văn Thụ đến Phố Phan Chu Trinh                                       | 12.000.000 | 9.600.000     | 7.200.000        |
| 182 |  |             | Từ phố Phan Chu Trinh đến phố Trần Đăng Ninh                                      | 6.600.000  | 5.280.000     | 3.960.000        |
| 183 |  |             | Từ phố Trần Đăng Ninh đến phố Lê Quý Đôn  | 8.300.000  | 6.640.000     | 4.980.000        |
| 184 | Đường An Dương Vương                                       |             | Từ cầu Cốc Lều đến phố Phan Huy Chú   | 36.400.000 | 29.120.000    | 21.840.000       |
| 185 | Đường Ngô Quyền  |             | Từ phố Phan Huy Chú đến giáp phường Kim Tân                                       | 42.000.000 | 33.600.000    | 25.200.000       |
| 186 | Đường Ngô Quyền  |             | Từ đường Hoàng Liên đến cổng q200   | 22.000.000 | 17.600.000    | 13.200.000       |
| 187 | Đường N6   |             | Từ Đường Ngô Quyền đến phố Soi Tiên   | 16.000.000 | 12.800.000    | 9.600.000        |
| 188 | Ngõ Ngô Quyền  |             | Từ đường Ngô Quyền đến giáp địa phận phường Kim Tân                               | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 189 |  |             | Từ ngã 5 đến phố Kim Đồng   | 45.500.000 | 36.400.000    | 27.300.000       |
| 190 | Phố Cốc Lều  |             | Từ Kim Đồng đến ngã 4 Lê Văn Tám - Nguyễn Trung Trực                              | 36.000.000 | 28.800.000    | 21.600.000       |
| 191 | Phố Cốc Lều  |             | Từ Nguyễn Trung Trực đến Hoàng Liên   | 34.200.000 | 27.360.000    | 20.520.000       |
| 192 | Phố Hoà An   |             | Từ phố Cốc Lều đến phố Hồng Hà  | 45.500.000 | 36.400.000    | 27.300.000       |
| 193 |  |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Kim Chung   | 45.500.000 | 36.400.000    | 27.300.000       |
| 194 | Phố Hồng Hà  |             | Từ phố Kim Chung đến phố Lê Văn Tám   | 34.200.000 | 27.360.000    | 20.520.000       |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố | Loại<br>đô<br>thị | Mốc xác định (Từ.....đến.....)                      | Giá đất ở  | Giá đất<br>TM-DV | Giá đất<br>SXKD<br>PNN |
|-----|------------------------|-------------------|---|------------|------------------|------------------------|
| 195 | Phố Hồng Hà            |                   | Từ phố Lê Văn Tám đến phố Phan Huy Chú              | 28.500.000 | 22.800.000       | 17.100.000             |
| 196 | Ngõ Hồng Hà            |                   | Từ phố Phan Huy Chú đến phố Sơn Đạo                 | 24.700.000 | 19.760.000       | 14.820.000             |
| 197 | Ngõ Trạm điện Hồng Hà  |                   | Bao quanh chợ B Cốc Lếu                             | 26.600.000 | 21.280.000       | 15.960.000             |
| 199 | Phố Sơn Tùng           |                   | Từ phố Hồng Hà đến đường An Dương Vương             | 4.900.000  | 3.920.000        | 2.940.000              |
| 200 | Phố Kim Đồng           |                   | Từ đường Hoàng Liên đến phố Cốc Lếu                 | 41.400.000 | 33.120.000       | 24.840.000             |
| 201 | Phố Kim Chung          |                   | Từ phố Hồng Hà đến phố Cốc Lếu                      | 20.000.000 | 16.000.000       | 12.000.000             |
| 202 | Phố Võ Thị Sáu         |                   | Từ phố Hồng Hà đến phố Cốc Lếu                      | 33.000.000 | 26.400.000       | 19.800.000             |
| 203 | Phố Lý Tự Trọng        |                   | Từ phố Cốc Lếu đến phố Nguyễn Trung Trực            | 15.500.000 | 12.400.000       | 9.300.000              |
| 204 | Phố Lê Văn Tám         |                   | Từ phố Hồng Hà đến phố Cốc Lếu                      | 32.500.000 | 26.000.000       | 19.500.000             |
| 205 | Phố Trần Quốc Toản     |                   | Từ phố Hồng Hà đến phố Cốc Lếu                      | 27.200.000 | 21.760.000       | 16.320.000             |
| 206 | Phố Cao Bá Quát        |                   | Từ phố Hồng Hà đến phố Cốc Lếu                      | 27.200.000 | 21.760.000       | 16.320.000             |
| 209 | Phố Tân Đa             |                   | Từ phố Hồng Hà đến phố Cốc Lếu                      | 23.800.000 | 19.040.000       | 14.280.000             |
| 210 | Phố Nguyễn Công Trứ    |                   | Từ phố Hồng Hà đến phố Cốc Lếu                      | 23.800.000 | 19.040.000       | 14.280.000             |
| 211 | Phố Phan Huy Chú       |                   | Từ phố Hồng Hà đến phố Cốc Lếu                      | 20.400.000 | 16.320.000       | 12.240.000             |
| 212 | Phố Nguyễn Trung Trực  |                   | Từ phố Hồng Hà đến phố Cốc Lếu                      | 20.400.000 | 16.320.000       | 12.240.000             |
| 213 | Phố Sơn Đạo            |                   | Từ phố Sơn Tùng đến phố Cốc Lếu                     | 21.600.000 | 17.280.000       | 12.960.000             |
| 214 | Ngõ Sơn Đạo            |                   | Từ phố Sơn Tùng đến phố Cốc Lếu                     | 10.500.000 | 8.400.000        | 6.300.000              |
| 215 | Ngõ Sơn Đạo            |                   | Từ đường An Dương Vương đến đường Hoàng Liên        | 25.000.000 | 20.000.000       | 15.000.000             |
| 216 | Phố Soi Tiên           |                   | Từ đường Hoàng Liên đến phố Hoàng Văn Thụ           | 10.500.000 | 8.400.000        | 6.300.000              |
| 217 | Phố Đình Lễ            |                   | Từ phố Hoàng Văn Thụ đến phố Phan Chu Trinh         | 8.400.000  | 6.720.000        | 5.040.000              |
| 218 | Phố Lý Ông Trọng       |                   | Từ phố Sơn Đạo đến chân đồi Công ty giống cây trồng | 3.000.000  | 2.400.000        | 1.800.000              |
| 219 | Phố Mai Hắc Đế         |                   | Từ đường Hồng Hà đến giáp địa phận phường Kim Tân   | 31.500.000 | 25.200.000       | 18.900.000             |
| 220 | Phố Lê Quý Đôn         |                   | Từ đường Hoàng Liên đến đường An Dương Vương        | 42.000.000 | 33.600.000       | 25.200.000             |
| 221 | Ngõ 74 - Lê Quý Đôn    |                   | Từ phố Soi Tiên đến đường An Dương Vương            | 19.800.000 | 15.840.000       | 11.880.000             |
| 222 | Phố Nghĩa Đô           |                   | Từ phố Soi Tiên đến đường An Dương Vương            | 19.800.000 | 15.840.000       | 11.880.000             |
| 223 | Phố Phan Chu Trinh     |                   | Từ đường Hoàng Liên đến đường Nhạc Sơn              | 13.500.000 | 10.800.000       | 8.100.000              |
| 224 |                        |                   | Ngõ đất công ty TNHH Phương Anh                     | 4.000.000  | 3.200.000        | 2.400.000              |
| 225 |                        |                   | Từ đường Hoàng Liên đến phố Hoàng Văn Thụ           | 8.400.000  | 6.720.000        | 5.040.000              |
|     |                        |                   | Từ đường Hoàng Liên đến phố Hoàng Văn Thụ           | 10.800.000 | 8.640.000        | 6.480.000              |
|     |                        |                   | Từ phố Hoàng Văn Thụ đến đường Nhạc Sơn             | 7.600.000  | 6.080.000        | 4.560.000              |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố                                       | Loại đô thị | Mốc xác định (Từ.....đến.....)                                | Giá đất ở  | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|--|-------------|---|------------|---------------|------------------|
| 226 |  |             | Từ phố Hoàng Hoa Thám đến phố Nghĩa Đô                        | 9.500.000  | 7.600.000     | 5.700.000        |
| 227 | Phố Tân Thuật  |             | Từ phố Nghĩa Đô đến đường mần non Hoa Mai                     | 8.000.000  | 6.400.000     | 4.800.000        |
| 228 |  |             | Từ đường Hoàng Liên đến số nhà 032 (phố Tân Thuật)            | 6.300.000  | 5.040.000     | 3.780.000        |
| 229 | Phố Hoàng Văn Thụ  |             | Từ đường Nhạc Sơn đến phố Trần Đăng Ninh                      | 10.000.000 | 8.000.000     | 6.000.000        |
| 230 |  |             | Từ Hoàng Văn Thụ đến Phố Trần Côn                             | 5.000.000  | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 231 | Ngõ 116 đường Hoàng Văn Thụ                                  |             | Từ số nhà 002 (ngõ 116) đến hết đường                         | 3.000.000  | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 232 |  |             | Từ phố Hoàng Văn Thụ đến phố Phan Chu Trinh                   | 10.000.000 | 8.000.000     | 6.000.000        |
| 233 | Phố Hoàng Hoa Thám   |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Hoàng Văn Thụ                     | 10.800.000 | 8.640.000     | 6.480.000        |
| 234 |  |             | Từ phố Hoàng Văn Thụ đến phố Đặng Trần Côn                    | 7.200.000  | 5.760.000     | 4.320.000        |
| 235 | Lương Văn Can  |             | Từ phố Đặng Trần Côn đến phố Sơn Đạo                          | 7.200.000  | 5.760.000     | 4.320.000        |
| 236 |  |             | Từ phố Đặng Trần Côn đến phố Sơn Đạo                          | 10.500.000 | 8.400.000     | 6.300.000        |
| 237 | Phố Trần Đăng Ninh   |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Hoàng Văn Thụ                     | 8.400.000  | 6.720.000     | 5.040.000        |
| 238 |  |             | Từ phố Hoàng Văn Thụ đến đường Nhạc Sơn                       | 3.000.000  | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 239 | Ngõ 158 đường Trần Đăng Ninh                                 |             | Từ đường Trần Đăng Ninh đến lối Hồng Ngọc                     | 7.200.000  | 5.760.000     | 4.320.000        |
| 240 | Phố Nguyễn Bình Khiêm  |             | Từ đường Nhạc Sơn đến Phố Đặng Trần Côn                       | 7.200.000  | 5.760.000     | 4.320.000        |
| 241 |  |             | Từ phố Trần Đăng Ninh đến phố Lê Quý Đôn                      | 7.200.000  | 5.760.000     | 4.320.000        |
| 242 | Phố Đặng Trần Côn  |             | Từ phố Phan Chu Trinh đến phố Sơn Đạo                         | 7.200.000  | 5.760.000     | 4.320.000        |
| 243 |  |             | Từ phố Đặng Trần Côn đến hết đường                            | 4.000.000  | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 244 | Ngõ Đặng Trần Côn  |             | Từ Đặng Trần Côn đến Sơn Đạo                                  | 3.000.000  | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 245 | Ngõ Thái Sơn   |             | Từ phố Đặng Trần Côn đến hết đất Thái Sơn                     | 3.400.000  | 2.720.000     | 2.040.000        |
| 246 |  |             | Từ đường Hoàng Liên đến Phố Hoàng Văn Thụ                     | 10.000.000 | 8.000.000     | 6.000.000        |
| 247 | Đường vào UBND phường  |             | Từ phố Phan Chu Trinh đến UBND phường Cốc Lếu                 | 9.000.000  | 7.200.000     | 5.400.000        |
| 248 | Phố Đặng Văn Ngữ   |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Hoàng Hoa Thám                    | 14.000.000 | 11.200.000    | 8.400.000        |
| 249 | Đường lên đồi mưa Axit                                       |             | Từ đường Nhạc Sơn đến Công ty xây lắp công trình Vũ Yên       | 3.000.000  | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 250 | Các đường thuộc khu vực dự án công ty TNHH xây dựng Thái Lào |             |   | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 251 | Ngõ An Sinh  |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Cốc Lếu                           | 5.100.000  | 4.080.000     | 3.060.000        |
| 252 | Ngõ Hoàng Liên   |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Soi Tiên                          | 8.400.000  | 6.720.000     | 5.040.000        |
| 253 | Các ngõ còn lại trên địa bàn phường                          |             |   | 2.000.000  | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 5   | <b>PHƯỜNG KIM TÂN</b>  | <b>II</b>   |   |            |               |                  |
| 254 | Quốc lộ 4D   |             | Từ đường Hoàng Liên (đầu cầu Kim Tân) đến lò mổ phố Bạch Đằng | 8.000.000  | 6.400.000     | 4.800.000        |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố                                    | Loại đô thị | Mốc xác định (Từ.....đến.....)  | Giá đất ở  | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|---|-------------|---|------------|---------------|------------------|
| 255 | Quốc lộ 4D  |             | Từ đường vào lò mổ đến hết địa phận phường Kim Tân                                      | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 256 | Đại lộ Trần Hưng Đạo                                      |             | Đoạn từ ngã sáu đến cầu Bắc Cường   | 18.000.000 | 14.400.000    | 10.800.000       |
| 257 | Ngã sáu   |             | Các lô đất bao quanh ngã sáu  | 32.000.000 | 25.600.000    | 19.200.000       |
| 258 | Đường Hoàng Liên  |             | Từ phố Lê Quý Đôn đến cầu Kim Tân   | 24.500.000 | 19.600.000    | 14.700.000       |
| 259 | Đường Nhạc Sơn  |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Quang Minh  | 12.000.000 | 9.600.000     | 7.200.000        |
| 260 | Đường Nhạc Sơn cũ   |             | Từ phố Quang Minh đến phố Lê Quý Đôn  | 10.000.000 | 8.000.000     | 6.000.000        |
| 261 | Đường An Dương Vương                                      |             | Đổi diện dài cây xanh đường Nhạc Sơn  | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 262 |   |             | Từ giáp địa phận phường Cốc Lếu đến cầu Phố Mới   | 39.000.000 | 31.200.000    | 23.400.000       |
| 263 |   |             | Từ chân cầu Phố Mới đến phố Tráng A Pao   | 25.000.000 | 20.000.000    | 15.000.000       |
| 264 |   |             | Từ phố Tráng A Pao đến Đường Ngô Quyền  | 17.000.000 | 13.600.000    | 10.200.000       |
| 265 |   |             | Từ công Ø200 đến phố Nguyễn Du  | 21.000.000 | 16.800.000    | 12.600.000       |
| 266 |   |             | Từ phố Nguyễn Du đến phố Quy Hóa  | 16.000.000 | 12.800.000    | 9.600.000        |
| 267 |   |             | Từ phố Quy Hóa đến phố Yết Kiêu   | 14.000.000 | 11.200.000    | 8.400.000        |
| 268 |   |             | Từ đường Ngô Quyền đến cầu Ngòi Đum   | 12.000.000 | 9.600.000     | 7.200.000        |
| 269 |   |             | Từ giáp số nhà 429 đường Hoàng Liên đến đường Ngô Quyền                                 | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 270 | Ngõ sau đường An Dương Vương và đường Ngô Quyền tại tổ 54 |             | Từ đường Ngô Quyền đến hết ngõ  | 2.000.000  | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 271 | Phố Soi Tiên  |             | Từ giáp địa phận phường Cốc Lếu đến phố Nguyễn Du                                       | 30.000.000 | 24.000.000    | 18.000.000       |
| 272 |   |             | Từ phố Nguyễn Du đến đường An Dương Vương   | 39.000.000 | 31.200.000    | 23.400.000       |
| 273 | Phố Cao Lỗ  |             | Từ phố Soi Tiên đến phố Lý Ông Trọng  | 21.000.000 | 16.800.000    | 12.600.000       |
| 274 | Phố Lý Nam Đế   |             | Từ phố Soi Tiên đến đường An Dương Vương  | 21.000.000 | 16.800.000    | 12.600.000       |
| 275 |   |             | Từ phố Lê Đại Hành đến đường An Dương Vương kè sông Hồng) (2 bên giáp chân cầu phố mới) | 8.000.000  | 6.400.000     | 4.800.000        |
| 276 | Phố Vạn Phúc  |             | Từ đường An Dương Vương đến phố Tráng A Pao   | 15.000.000 | 12.000.000    | 9.000.000        |
| 277 |   |             | Từ phố Tráng A Pao đến phố Đoàn Khuê  | 10.000.000 | 8.000.000     | 6.000.000        |
| 278 | Phố Tráng A Pao   |             | Từ đường Ngô Quyền đến đường An Dương Vương   | 15.000.000 | 12.000.000    | 9.000.000        |
| 279 | Phố Đoàn Khuê (Nhánh nói 5 cũ)                            |             | Từ đường Ngô Quyền đến phố Lê Đại Hành  | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 280 | Phố Đoàn Khuê   |             | Từ đường Ngô Quyền đến đường An Dương Vương   | 10.000.000 | 8.000.000     | 6.000.000        |
| 281 | Phố Ngòi Đum  |             | Từ phố Yết Kiêu đến đường Ngô Quyền kéo dài   | 6.900.000  | 5.520.000     | 4.140.000        |
| 282 | Phố Chu Huy Mân (đường NB1)                               |             | Trong khu dân cư Chiến Thắng  | 6.900.000  | 5.520.000     | 4.140.000        |
| 283 | Đường N9  |             | Từ đường An Dương Vương đến cầu Ngòi Đum 2  | 13.000.000 | 10.400.000    | 7.800.000        |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố                          | Loại đô thị | Mức xác định (Từ.....đến.....)   | Giá đất ở  | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|---|-------------|--|------------|---------------|------------------|
| 284 | Các đường thuộc khu dân cư Chiến Thắng          |             | Các đường còn lại thuộc dự án khu dân cư chiến Thắng                                     | 6.900.000  | 5.520.000     | 4.140.000        |
| 285 | Phố Tạ Đình Đề                                  |             | Từ Yết Kiêu đến Ngõ Quyền Kéo dài  | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 286 | Phố Yết Kiêu                                    |             | Từ ngã sáu đến đường Ngõ Quyền   | 8.000.000  | 6.400.000     | 4.800.000        |
| 287 | Phố Yết Kiêu kéo dài                            |             | Từ đường An Dương Vương đến đường C1 (quy hoạch)   | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 288 |   |             | Từ Ngã Sáu đến phố Quy Hóa   | 15.000.000 | 12.000.000    | 9.000.000        |
| 289 | Phố Lý Công Uẩn                                 |             | Từ phố Quy Hóa đến phố Nguyễn Du   | 21.000.000 | 16.800.000    | 12.600.000       |
| 290 |   |             | Từ phố Nguyễn Du đến đường Ngõ Quyền   | 30.000.000 | 24.000.000    | 18.000.000       |
| 291 | Phố Nguyễn Du                                   |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Lý Công Uẩn  | 30.000.000 | 24.000.000    | 18.000.000       |
| 292 |   |             | Từ phố Lý Công Uẩn đến phố Soi Tiên  | 21.000.000 | 16.800.000    | 12.600.000       |
| 293 | Đường bao quanh chợ Nguyễn Du                   |             | Từ phố Lý Công Uẩn đến hết đường bao quanh chợ   | 18.000.000 | 14.400.000    | 10.800.000       |
| 294 | Nối đường Ngõ Quyền đến đường bao chợ Nguyễn Du |             | Đoạn sau làn dân cư đường Ngõ Quyền  | 18.000.000 | 14.400.000    | 10.800.000       |
| 295 |   |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Lý Công Uẩn  | 12.000.000 | 9.600.000     | 7.200.000        |
| 296 | Phố Lê Lai                                      |             | Từ Lý Công Uẩn đến đường Ngõ Quyền   | 11.000.000 | 8.800.000     | 6.600.000        |
| 297 | Phố Hàm Từ                                      |             | Từ phố Lê Lai đến phố Vạn Hoa (sau trường THCS Kim Tân)                                  | 8.000.000  | 6.400.000     | 4.800.000        |
| 298 | Phố Phú Bình                                    |             | Từ phố Lý Đạo Thành đến phố Lê Lai   | 12.000.000 | 9.600.000     | 7.200.000        |
| 299 | Phố Vạn Hoa                                     |             | Từ Đường Ngõ Quyền đến phố Lý Công Uẩn   | 9.000.000  | 7.200.000     | 5.400.000        |
| 300 | Phố Chu Văn An                                  |             | Từ phố Nguyễn Du đến phố Lý Đạo Thành  | 12.000.000 | 9.600.000     | 7.200.000        |
| 301 | Phố Kim Thành                                   |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Tuệ Tĩnh   | 5.000.000  | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 302 |   |             | Từ đường Hoàng Liên đến ban QLDA 661 và các nhánh xung quanh                             | 11.000.000 | 8.800.000     | 6.600.000        |
| 303 | Phố Tuệ Tĩnh                                    |             | Từ phố Hàm Nghi đến phố Mương Than   | 8.500.000  | 6.800.000     | 5.100.000        |
| 304 | Phố Xuân Diệu                                   |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Hàm Nghi   | 8.500.000  | 6.800.000     | 5.100.000        |
| 305 | Phố Him Lam                                     |             | Giữa đường Hoàng Liên với phố Trần Bình Trọng (gần khu chỉ nhánh NH nông nghiệp Kim Tân) | 7.500.000  | 6.000.000     | 4.500.000        |
| 306 |   |             | Từ phố Xuân Diệu đến phố Kim Thành   | 8.500.000  | 6.800.000     | 5.100.000        |
| 307 | Phố Trần Bình Trọng                             |             | Từ phố Kim Thành đến phố Hàm Nghi  | 8.500.000  | 6.800.000     | 5.100.000        |
| 308 |   |             | Từ phố Kim Thành đến phố Lý Công Uẩn   | 16.000.000 | 12.800.000    | 9.600.000        |
| 309 | Phố Lý Đạo Thành                                |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Lý Công Uẩn  | 12.000.000 | 9.600.000     | 7.200.000        |
| 310 | Phố Quy Hóa                                     |             | Từ phố Lý Công Uẩn đến phố Quy Hóa   | 24.000.000 | 19.200.000    | 14.400.000       |
| 311 | Phố Quy Hóa                                     |             | Từ đường Hoàng Liên đến phố Lý Công Uẩn  | 22.000.000 | 17.600.000    | 13.200.000       |
| 312 | Ngõ Quy Hóa                                     |             | Từ phố Lý Công Uẩn đến đường An Dương Vương  | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 313 | Phố Lê Đại Hành                                 |             | Từ phố Quy Hóa đến phố Yết Kiêu  | 8.000.000  | 6.400.000     | 4.800.000        |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố  | Loại<br>đô<br>thị | Mốc xác định (Từ.....đến.....)                              | Giá đất ở  | Giá đất<br>TM-DV | Giá đất<br>SXKD<br>PNN |
|-----|-------------------------|-------------------|---|------------|------------------|------------------------|
| 314 | Ngõ Lê Đại Hành         |                   | Từ đường Lê Đại Hành đến giáp trường Nội trú (tổ 51)        | 5.000.000  | 4.000.000        | 3.000.000              |
| 315 | Phố Ngọc Hồi            |                   | Từ phố Lê Đại Hành đến đường Ngô Quyền (giáp đường Quy Hóa) | 7.000.000  | 5.600.000        | 4.200.000              |
| 316 | Đường nối số 2          |                   | Từ đường Ngô Quyền đến đường An Dương Vương                 | 7.000.000  | 5.600.000        | 4.200.000              |
| 317 | Đường nối số 3          |                   | Từ đường Ngô Quyền đến phố Lê Đại Hành                      | 7.000.000  | 5.600.000        | 4.200.000              |
| 318 | Phố Lê Thanh Nghị       |                   | Từ phố Lê Đại Hành đến đường Ngô Quyền                      | 7.000.000  | 5.600.000        | 4.200.000              |
| 319 | Phố Quang Minh          |                   | Từ đường Nhạc Sơn đến phố Trung Đô                          | 10.000.000 | 8.000.000        | 6.000.000              |
| 320 | Phố Mường Than          |                   | Từ đường Nhạc Sơn đến Lý Công Uẩn                           | 10.000.000 | 8.000.000        | 6.000.000              |
| 321 | Phố Mường Than          |                   | Từ phố Lý Công Uẩn đến trường Nội trú                       | 9.000.000  | 7.200.000        | 5.400.000              |
| 322 | Ngõ Mường Than          |                   | Từ phố Mường Than đến phố Bà Triệu                          | 6.300.000  | 5.040.000        | 3.780.000              |
| 323 | Ngõ xường in            |                   | Từ phố Mường Than đến Doanh nghiệp Hoàng Sơn                | 5.500.000  | 4.400.000        | 3.300.000              |
| 324 | Ngõ Trường Nội Trú      |                   | Từ phố Mường Than đến phố Quy Hoá                           | 3.000.000  | 2.400.000        | 1.800.000              |
| 325 | Phố Kim Hoa             |                   | Từ phố An Phú đến phố Trung Đô                              | 10.000.000 | 8.000.000        | 6.000.000              |
| 326 | Phố Bà Triệu            |                   | Từ phố Tuệ Tĩnh đến phố Lý Công Uẩn                         | 9.500.000  | 7.600.000        | 5.700.000              |
| 327 | Ngõ Bà Triệu            |                   | Đổi diện công trường Lê Văn Tám                             | 4.000.000  | 3.200.000        | 2.400.000              |
| 328 | Phố Trần Nhật Duật      |                   | Từ đường Hoàng Liên đến phố Bà Triệu                        | 14.000.000 | 11.200.000       | 8.400.000              |
| 329 | Phố Hàm Nghi            |                   | Từ đường Hoàng Liên đến Quốc lộ 4D                          | 19.000.000 | 15.200.000       | 11.400.000             |
| 330 | Phố Lê Hữu Trác         |                   | Từ phố Hoàng Liên đến ngã sáu                               | 21.000.000 | 16.800.000       | 12.600.000             |
| 331 | Phố Lê Hữu Trác         |                   | Từ phố Hàm Nghi đến phố Phạm Ngọc Thạch                     | 9.000.000  | 7.200.000        | 5.400.000              |
| 332 | Phố Tân An              |                   | Từ phố Kim Hà đến phố Lê Hữu Trác                           | 15.000.000 | 12.000.000       | 9.000.000              |
| 333 | Phố Kim Hà              |                   | Từ phố Kim Hà đến phố Lê Hữu Trác                           | 16.000.000 | 12.800.000       | 9.600.000              |
| 334 | Phố Tôn Thất Tùng       |                   | Từ phố Hàm Nghi đến phố Phạm Ngọc Thạch                     | 10.500.000 | 8.400.000        | 6.300.000              |
| 335 | Phố Phạm Ngọc Thạch     |                   | Từ phố Hàm Nghi đến suối Ngòi Đùm                           | 11.900.000 | 9.520.000        | 7.140.000              |
| 336 | Phố Thanh Phú           |                   | Từ phố Hàm Nghi đến phố Kim Hà                              | 9.500.000  | 7.600.000        | 5.700.000              |
| 337 | Phố Đào Duy Từ          |                   | Từ phố Hàm Nghi đến phố Phạm Ngọc Thạch                     | 12.000.000 | 9.600.000        | 7.200.000              |
| 338 | Phố Cao Sơn             |                   | Từ phố Kim Thành đến hết đường                              | 6.300.000  | 5.040.000        | 3.780.000              |
| 339 | Đường Nguyễn Đình Chiểu |                   | Từ phố Mường Than đến phố Bà Triệu                          | 10.500.000 | 8.400.000        | 6.300.000              |
| 340 | Phố Bạch Đằng           |                   | Từ phố Ham Nghi (QL4D) ra suối Ngòi Đùm                     | 4.000.000  | 3.200.000        | 2.400.000              |
| 341 | Phố Bé Văn Đàn          |                   | Từ phố Bé Văn Đàn đến Phố Thanh Phú                         | 8.000.000  | 6.400.000        | 4.800.000              |
| 342 | Phố Ngọc Hà             |                   | Từ phố Đào Duy Từ đến phố Phạm Ngọc Thạch                   | 8.000.000  | 6.400.000        | 4.800.000              |
| 343 | Phố An Bình             |                   | Từ phố Xuân Diệu đến đường Hàm Nghi (lối đất Cao Minh)      | 8.750.000  | 7.000.000        | 5.250.000              |
| 344 | Phố An Nhân             |                   | Từ đường Hoàng Liên đến phố Quang Minh                      | 7.000.000  | 5.600.000        | 4.200.000              |
| 345 | Phố An Nhân             |                   | Từ đường Hoàng Liên đến phố Quang Minh                      | 7.000.000  | 5.600.000        | 4.200.000              |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố              | Loại<br>đô<br>thị | Mức xác định (Từ.....đến.....)   | Giá đất ở  | Giá đất<br>TM-DV | Giá đất<br>SXKD<br>PNN |
|-----|-------------------------------------|-------------------|--|------------|------------------|------------------------|
| 346 | Phố Trung Đô                        |                   | Từ đường Hoàng Liên đến đường Nhạc Sơn   | 14.000.000 | 11.200.000       | 8.400.000              |
| 347 | Phố An Phú kéo dài                  |                   | Từ đường Nhạc Sơn số 28 đến phố Quang Minh   | 8.000.000  | 6.400.000        | 4.800.000              |
| 348 |                                     |                   | Từ phố Quang Minh đến đường Nhạc Sơn số 24   | 7.500.000  | 6.000.000        | 4.500.000              |
| 349 | Phố Nguyễn An Ninh                  |                   | Từ đường Nhạc Sơn đến giáp địa phận phường Duyên Hải   | 6.500.000  | 5.200.000        | 3.900.000              |
| 350 | Phố Ngõ Đức Kế                      |                   | Từ giáp địa phận phường Duyên Hải đến cuối đường   | 6.000.000  | 4.800.000        | 3.600.000              |
| 351 | Đường M1                            |                   | Từ Đường Ngõ Quyền đến đường An Dương Vương  | 10.000.000 | 8.000.000        | 6.000.000              |
| 352 | Ngõ Nhạc Sơn 1                      |                   | Từ Nhạc Sơn đến chân đồi Nhạc Sơn  | 4.400.000  | 3.520.000        | 2.640.000              |
| 353 | Các ngõ còn lại trên địa bàn phường |                   |  | 2.000.000  | 1.600.000        | 1.200.000              |
| 6   | <b>PHƯỜNG BẮC CƯỜNG</b>             | <b>II</b>         |  |            |                  |                        |
| 354 | Đại lộ Trần Hưng Đạo                |                   | Từ cầu Bắc Cường đến phố Châu Ủy   | 15.500.000 | 12.400.000       | 9.300.000              |
| 355 |                                     |                   | Từ đại lộ Trần Hưng Đạo đến phố Phú Thịnh  | 15.000.000 | 12.000.000       | 9.000.000              |
| 356 | Đường Võ Nguyên Giáp                |                   | Từ phố Phú Thịnh đến hết địa phận phường Bắc Cường   | 11.000.000 | 8.800.000        | 6.600.000              |
| 357 | Đường Trần Phú                      |                   | Từ trạm đăng kiểm đến phố Châu Ủy  | 12.000.000 | 9.600.000        | 7.200.000              |
| 358 | Đường Ngõ Quyền                     |                   | Từ cầu Ngòi Đum đến phố Phú Thịnh  | 10.500.000 | 8.400.000        | 6.300.000              |
| 359 |                                     |                   | Từ đầu cầu Kim Tân đến phố Phú Thịnh   | 10.200.000 | 8.160.000        | 6.120.000              |
| 360 | Phố Lê Thanh                        |                   | Từ phố Phú Thịnh đến phố Châu Ủy   | 7.000.000  | 5.600.000        | 4.200.000              |
| 361 | Phố Ngõ Minh Loan                   |                   | Từ phố Lê Thanh đến Đại lộ Trần Hưng Đạo   | 12.000.000 | 9.600.000        | 7.200.000              |
| 362 | Phố Cù Chính Lan                    |                   | Từ Đại lộ Trần Hưng Đạo đến phố Ngõ Minh Loan  | 8.800.000  | 7.040.000        | 5.280.000              |
| 363 | Phố Hoàng Trường Minh               |                   | Từ phố Ngõ Minh Loan đến phố Kim Sơn   | 8.800.000  | 7.040.000        | 5.280.000              |
| 364 | Phố Lạc Sơn                         |                   | Từ phố Ngõ Minh Loan đến phố Lê Văn Thiêm  | 8.800.000  | 7.040.000        | 5.280.000              |
| 365 | Phố Nguyễn Thị Định                 |                   | Từ phố Ngõ Minh Loan đến phố Phú Thịnh   | 8.800.000  | 7.040.000        | 5.280.000              |
| 366 | Ngõ Nguyễn Thị Định                 |                   | Từ phố Nguyễn Thị Định đến hết đường   | 6.600.000  | 5.280.000        | 3.960.000              |
| 367 | Phố Lê Văn Thiêm                    |                   | Từ phố Cù Chính Lan đến đường Trần Phú   | 8.800.000  | 7.040.000        | 5.280.000              |
| 368 | Phố Mường Hoa                       |                   | Từ phố Ngõ Minh Loan đến phố Hoàng Trường Minh   | 8.800.000  | 7.040.000        | 5.280.000              |
| 369 | Phố Đào Trọng Lịch (đường NZA*)     |                   | Từ phố Nguyễn Thị Định (N2) đến phố Lê Văn Thiêm (N4)  | 6.600.000  | 5.280.000        | 3.960.000              |
| 370 | Phố Kim Sơn                         |                   | Từ phố Ngõ Minh Loan đến phố Nguyễn Thị Định   | 8.800.000  | 7.040.000        | 5.280.000              |
| 371 | Phố Tân Lập                         |                   | Từ phố Nguyễn Thị Định đến Đại lộ Trần Hưng Đạo  | 8.800.000  | 7.040.000        | 5.280.000              |
| 372 |                                     |                   | Từ phố Lê Thanh đến đường Trần Phú   | 8.000.000  | 6.400.000        | 4.800.000              |
| 373 |                                     |                   | Từ phố Lê Thanh đến đường Võ Nguyên Giáp   | 12.000.000 | 9.600.000        | 7.200.000              |
| 374 | Phố Phú Thịnh                       |                   | Từ đường Võ Nguyên Giáp đến ngã ba đường vào nghĩa trang Tân Lập (giáp đất nhà Ông Lê Đức Tài) | 10.000.000 | 8.000.000        | 6.000.000              |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố                            | Loại đồ thị | Mốc xác định (Từ.....đến.....)                                     | Giá đất ở  | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|---|-------------|--|------------|---------------|------------------|
| 375 | Phố Bùi Đức Minh                                  |             | Từ đại lộ Trần Hưng Đạo đến phố Hoàng Quy                          | 8.800.000  | 7.040.000     | 5.280.000        |
| 376 | Phố Võ Đại Huệ                                    |             | Từ phố Tân Lập đến phố An Lạc                                      | 8.800.000  | 7.040.000     | 5.280.000        |
| 377 | Các đường còn lại thuộc tiểu khu đô thị số 2      |             |  | 8.800.000  | 7.040.000     | 5.280.000        |
| 378 | Phố VT Kim  |             | Từ đại lộ Trần Hưng Đạo đến đường Trần Phú                         | 7.500.000  | 6.000.000     | 4.500.000        |
| 379 | Đường D6A   |             | Từ phố VT Kim đến đại lộ Trần Hưng Đạo                             | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 380 | Phố Châu Ủy                                       |             | Từ đại lộ Trần Hưng Đạo đến đường Trần Phú                         | 12.000.000 | 9.600.000     | 7.200.000        |
| 381 | Phố Lê Duy Lương                                  |             | Từ phố Châu Ủy đến phố Phan Kế Bính                                | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 382 | Phố Phan Kế Bính                                  |             | Đường vòng từ phố Châu Ủy đến đại lộ Trần Hưng Đạo                 | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 383 | Phố Lê Trọng Tấn                                  |             | Từ phố Nguyễn Thăng Bình đến tuyến N27                             | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 384 | Phố Mạc Đăng Dung                                 |             | Từ đường Ngô Quyền đến đường N27                                   | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 385 | Phố Nguyễn Thăng Bình                             |             | Từ đường phố An Lạc đến đường N7                                   | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 386 | Các đường còn lại thuộc tiểu khu đô thị số 3      |             |  | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 387 | Phố Hoàng Quy                                     |             |  | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 388 | Phố Quách Văn Rạng                                |             | Từ đường Trần Hưng Đạo đến hết đường                               | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 389 | Phố An Lạc  |             | Từ đại lộ Trần Hưng Đạo đến đường Phú Thịnh                        | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 390 | Các đường còn lại thuộc dự án khu dân cư đường B1 |             | Từ đại lộ Trần Hưng Đạo đến hết đường                              | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 391 | Phố Trần Thị Lan (đường D4 + D4A)                 |             | Từ đường M15 đến Trung tâm GD nghề nghiệp - GDTX thành phố         | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 392 | Phố Đò Đốc Bảo                                    |             | Từ Lê Văn Thiêm đến phố Phú Thịnh                                  | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 393 | Phố Đò Đốc Tuyết (đường E15)                      |             | Từ đường E13 đến đường Lê Thanh (ngã tư cây xăng Linh Hương)       | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 394 | Phố Đò Đốc Lộc (đường E16)                        |             | Từ đường E13 đến đường M15   | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 395 | Phố Trương Định (đường E17)                       |             | Từ phố Lê Văn Thiêm đến M15  | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 396 | Phố Nguyễn Minh Không (đường E18)                 |             | Từ phố Lê Văn Thiêm đến đường E17                                  | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 397 | Phố Huỳnh Thị Cúc (đường M16)                     |             | Từ phố Lê Thanh đến đường Trần Phú                                 | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 398 | Các đường còn lại thuộc tiểu khu đô thị số 4      |             | Các đường còn lại  | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 399 | Các đường còn lại thuộc tiểu khu đô thị số 5      |             |  | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 400 |   |             |  | 5.000.000  | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 401 | Khu đô thị Tân Lập                                |             | Đường T7   | 2.500.000  | 2.000.000     | 1.500.000        |
| 402 |   |             | Đường T8   | 3.500.000  | 2.800.000     | 2.100.000        |
| 403 | Khu vực thôn VT Kim                               |             | Các đường còn lại thuộc dự án khu đô thị Tân Lập                   | 1.500.000  | 1.200.000     | 900.000          |
| 404 | Khu vực thôn Chính Cường                          |             | Phía sau 20m đường 4E (thuộc tiểu khu 18) và các đường thuộc tổ 15 | 1.500.000  | 1.200.000     | 900.000          |
| 405 | Các hộ bám mặt đường tỉnh lộ 156                  |             | Khu vực sau tỉnh lộ 156 và các vị trí còn lại                      | 1.100.000  | 880.000       | 660.000          |
| 406 | Khu vực thôn Cửa Cái (tổ 30)                      |             | Từ phố Lê Thanh đến hết tỉnh lộ 156                                | 1.500.000  | 1.200.000     | 900.000          |
|     |   |             | Các khu vực còn lại  | 1.100.000  | 880.000       | 660.000          |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố  | Loại đô thị | Môc xác định (Từ.....đến.....)   | Giá đất ở  | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|---|-------------|--|------------|---------------|------------------|
| 407 | Khu vực xóm Lao Tung (tổ 30)  |             | Các ngõ trong xóm  | 700.000    | 560.000       | 420.000          |
| 408 | Đường Ng9   |             | Từ cầu Ngõi Đum 2 đến phố Phú Thịnh  | 10.500.000 | 8.400.000     | 6.300.000        |
| 409 | Các đường thuộc khu dân cư Chiến Thắng  |             | Các đường còn lại thuộc dự án khu dân cư chiến Thắng                         | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 410 | Các đường thuộc khu tái định cư của công ty Apatit (trừ các hệ bám mặt đường tỉnh lộ 156) |             |  | 1.500.000  | 1.200.000     | 900.000          |
| 411 | Các ngõ còn lại trên địa bàn phường   |             |  | 1.100.000  | 880.000       | 660.000          |
| 7   | <b>PHƯỜNG NAM CƯỜNG</b>   | <b>II</b>   |  |            |               |                  |
| 412 | Đại lộ Trần Hưng Đạo  |             | Từ phố Châu Ủy đến phố Mỏ Sinh   | 13.000.000 | 10.400.000    | 7.800.000        |
| 413 | Đường Võ Nguyên Giáp  |             | Từ giáp địa phận phường Bắc Cường đến đường Trần Kim Chiến                   | 11.000.000 | 8.800.000     | 6.600.000        |
| 414 |   |             | Từ đường Trần Kim Chiến đến hết địa phận phường Nam Cường                    | 12.000.000 | 9.600.000     | 7.200.000        |
| 415 | Phố Lê Thanh  |             | Từ phố Châu Ủy đến đường Trần Phú  | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 416 | Đường Trần Phú  |             | Từ phố Châu Ủy đến phố Nguyễn Hữu Thọ  | 10.000.000 | 8.000.000     | 6.000.000        |
| 417 |   |             | Từ phố Nguyễn Hữu Thọ đến cầu chui Bắc Lệnh                                  | 8.000.000  | 6.400.000     | 4.800.000        |
| 418 | Phố Châu Ủy   |             | Từ Đại lộ Trần Hưng Đạo đường Trần Phú                                       | 12.000.000 | 9.600.000     | 7.200.000        |
| 419 | Phố Lũng Thàng  |             | Từ đường Trần Phú đến Đại lộ Trần Hưng Đạo                                   | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 420 | Phố Cốc Sa  |             | Từ phố Lê Thanh đến Đại lộ Trần Hưng Đạo                                     | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 421 | Đường D7  |             | Từ phố Lũng Thàng đến phố Cốc Sa   | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 422 | Phố Bùi Bằng Đoàn   |             | Từ phố Lũng Thàng đến phố Lê Thanh   | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 423 | Đường 1/5   |             | Từ Đại lộ Trần Hưng Đạo đến đường Trần Phú                                   | 8.000.000  | 6.400.000     | 4.800.000        |
| 424 | Đường Trần Kim Chiến  |             | Từ Đại lộ Trần Hưng Đạo đến cầu Giang Đông                                   | 8.000.000  | 6.400.000     | 4.800.000        |
| 425 | Đường Nguyễn Trãi   |             | Từ đường Trần Kim Chiến vào Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh đến giáp phường Bắc Lệnh | 5.000.000  | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 426 | Đường Phùng Chí Kiên  |             | Từ đường 1/5 đến phố Mỏ Sinh giáp địa phận phường Bắc Lệnh)                  | 5.000.000  | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 427 | Phố Mỏ Sinh   |             | Từ đường Phùng Chí Kiên đến đường Trần Phú                                   | 6.500.000  | 5.200.000     | 3.900.000        |
| 428 |   |             | Từ đường Phùng Chí Kiên đến phố 30/4   | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 429 | Phố Nguyễn Danh Phương  |             | Từ phố Mỏ Sinh đến giáp địa phận phường Bắc Lệnh                             | 5.000.000  | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 430 | Phố Cao Xuân Quế  |             | Từ Đại lộ Trần Hưng Đạo đến đường Nguyễn Thiện Kế                            | 6.600.000  | 5.280.000     | 3.960.000        |
| 431 | Phố Đinh Gia Quế  |             | Từ đường Cao Xuân Quế đến hết đường  | 6.600.000  | 5.280.000     | 3.960.000        |
| 432 | Phố Nguyễn Thiện Kế   |             | Từ Đại lộ Trần Hưng Đạo đến đường Cao Xuân Quế                               | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 433 | Khu dân cư trước khối II  |             | Các đường còn lại  | 5.000.000  | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 434 | Phố Tùng Tung   |             | Từ đường Trần Phú đến phố Mỏ Sinh (Hướng về cầu chui Bắc Lệnh)               | 4.000.000  | 3.200.000     | 2.400.000        |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố                  | Loại đô thị | Mốc xác định (Từ.....đến.....)   | Giá đất ở | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|---|-------------|--|-----------|---------------|------------------|
| 435 | Phố Tùng Tung                           |             | Từ phố Mỏ Sinh đến đường Trần Phú (Hướng về cầu chui Bắc Lệnh)   | 4.000.000 | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 436 | Phố Trần Tung (Khu dân cư B5-B6)        |             | Từ đường Trần Phú đến phố Quang Thái   | 4.600.000 | 3.680.000     | 2.760.000        |
| 437 | Phố Quang Thái (Khu dân cư B5-B6)       |             | Từ đường Trần Phú đến đường Trần Phú   | 4.600.000 | 3.680.000     | 2.760.000        |
| 438 | Phố Nguyễn Trường Tộ (Khu dân cư B5-B6) |             | Từ đường Trần Phú đến phố Quang Thái   | 4.600.000 | 3.680.000     | 2.760.000        |
| 439 | Phố Nguyễn Khoái (Khu dân cư B5-B6)     |             | Từ đường Trần Phú đến phố Quang Thái   | 4.600.000 | 3.680.000     | 2.760.000        |
| 440 | Phố Đan Đường (Khu dân cư B5-B6)        |             | Từ phố Trần Tung đến phố Nguyễn Trường Tộ  | 4.600.000 | 3.680.000     | 2.760.000        |
| 441 | Phố Trần Thủ Độ                         |             | Từ phố Ca Văn Thỉnh đến phố Ca Văn Thỉnh   | 7.000.000 | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 442 | Phố Ca Văn Thỉnh                        |             | Từ đường Trần Phú đến đường Trần Phú   | 7.000.000 | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 443 | Phố Ý Lan                               |             | Từ phố Châu Ủy đến phố Lê Thanh  | 7.000.000 | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 444 | Đường E9A                               |             | Từ đường E8 đến phố Lê Thanh   | 7.000.000 | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 445 | Đường E6                                |             | Từ đường Trần Phú đến phố Lê Thanh   | 7.000.000 | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 446 | Đường E7                                |             | Từ đường Trần Phú đến phố Lê Thanh   | 7.000.000 | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 447 | Đường E8                                |             | Từ đường Trần Phú đến phố Lê Thanh   | 7.000.000 | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 448 | Phố Khúc Hạo (M5 + M6)                  |             | Từ đường Trần Phú đến phố Lê Thanh   | 7.000.000 | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 449 | Phố Lý Từ Tấn (M7)                      |             | Từ đường Trần Phú đến đường Trần Phú   | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 450 | Phố Chu Phúc Ủy (M8)                    |             | Từ phố Khúc Hạo đến phố Khúc Hạo   | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 451 | Phố Mai Kỳ Sơn (M9)                     |             | Từ phố Khúc Hạo đến phố Khúc Hạo   | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 452 | Phố Cao Xuân Huy                        |             | Từ phố Khúc Hạo đến phố Khúc Hạo   | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 453 | Phố Nguyễn Hữu Thọ                      |             | Từ đường D7 đến hết đường  | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 454 | Phố Bùi Quốc Khái (M3)                  |             | Từ phố Cốc Sa đến đường Trần Phú   | 7.000.000 | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 455 | Phố Cao Bá Đạt (M1)                     |             | Từ phố Cao Bá Đạt (M1) đến phố Bùi Hữu Nghĩa (M4)  | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 456 | Phố Bùi Hữu Nghĩa (M4)                  |             | Từ phố Nguyễn Hữu Thọ đến phố Bùi Hữu Nghĩa (M4)   | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 457 | Phố Bùi Viện (M2)                       |             | Từ phố Nguyễn Hữu Thọ đến đường Trần Phú   | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 458 |   |             | Từ phố Cao Bá Đạt (M1) đến phố Bùi Hữu Nghĩa (M4)  | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 459 | Thôn Đồng Hồ 1, thôn Đồng Hồ 2 (cũ)     |             | Các hộ nằm trên trục đường chuyên dùng của mô  | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 460 | Đường suối Đồi - Pèng                   |             | Các hộ còn lại có vị trí nhà ở nằm cách đường chuyên dùng mô sau 20 m, nằm xa các phố, vị trí nhà ở trong các đường cụt, ngõ cụt | 1.700.000 | 1.360.000     | 1.020.000        |
| 461 | Thôn Đồng Hà                            |             | Từ đường Trần Phú đến đường chuyên dùng mô   | 1.700.000 | 1.360.000     | 1.020.000        |
| 462 | Đường WB                                |             | Các khu vực còn lại của thôn Đồng Hà cũ  | 1.100.000 | 880.000       | 660.000          |
| 463 | Thôn Tùng Tung 1 (cũ)                   |             | Từ Phố Tùng Tung đến phố Nguyễn Danh Phương  | 1.500.000 | 1.200.000     | 900.000          |
| 464 |   |             | Các hộ tổ 12 có vị trí nhà ở nằm xa các phố, nhà ở trong các đường cụt, ngõ cụt  | 1.100.000 | 880.000       | 660.000          |
|     |   |             | Khu vực tổ 11 giáp địa phận phường Bắc Lệnh  | 1.100.000 | 880.000       | 660.000          |



| STT      | Tên đường phố, ngõ phố                                | Loại đô thị | Mức xác định (Từ.....đến.....)  | Giá đất ở  | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|----------|---|-------------|---|------------|---------------|------------------|
| 465      | Thôn Tùng Tung 2 (cũ)                                 |             | Các hộ không bám đường WB và các hộ còn lại có vị trí nhà ở nằm xa các phố, vị trí nhà ở trong các đường cụt, ngõ cụt | 1.100.000  | 880.000       | 660.000          |
| 466      | Thôn Tùng Tung 3 (cũ)                                 |             | Các hộ còn lại có vị trí nhà ở nằm xa các phố, nhà ở trong các đường cụt, ngõ cụt                                     | 1.100.000  | 880.000       | 660.000          |
| 467      | Thôn Lũng Thàng 1, thôn Lũng Thàng 2 (cũ)             |             | Các hộ còn lại có vị trí nhà ở nằm xa các phố, vị trí nhà ở trong các đường cụt, ngõ cụt                              | 1.100.000  | 880.000       | 660.000          |
| 468      | Các ngõ còn lại trên địa bàn phường                   |             |   | 600.000    | 480.000       | 360.000          |
| <b>8</b> | <b>PHƯỜNG BẮC LỆNH</b>                                | <b>II</b>   |   |            |               |                  |
| 469      | Đài lộ Trần Hưng Đạo                                  |             | Từ Phố Mỏ Sinh đến hết địa bàn phường Bắc Lệnh  | 11.000.000 | 8.800.000     | 6.600.000        |
| 470      | Đường Hoàng Quốc Việt                                 |             | Từ cầu chui Bắc Lệnh đến cầu Cung Ứng   | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 471      | Đường Hoàng Quốc Việt                                 |             | Từ cầu Cung Ứng đến hết địa phận phường Bắc Lệnh  | 9.000.000  | 7.200.000     | 5.400.000        |
| 472      | Phố Mỏ Sinh   |             | Từ phố Nguyễn Danh Phương đến đường Phường Chi Kiên   | 6.500.000  | 5.200.000     | 3.900.000        |
| 473      | Phố Mỏ Sinh   |             | Từ đường Phường Chi Kiên đến phố 30/4   | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 474      | Phố Mỏ Sinh kéo dài                                   |             | Đoạn từ phố 30/4 đến đường Nguyễn Trãi  | 5.200.000  | 4.160.000     | 3.120.000        |
| 475      | Đường Phường Chi Kiên                                 |             | Từ phố Mỏ Sinh đến phố Lý Thường Kiệt   | 5.000.000  | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 476      | Đường Phường Chi Kiên                                 |             | Từ phố Lý Thường Kiệt đến phố Chiềng On   | 4.000.000  | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 477      | Phố 30/4  |             | Từ phố Mỏ Sinh đến phố Chiềng On  | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 478      | Phố Chiềng On   |             | Từ đại lộ Trần Hưng Đạo đến phố 30/4  | 10.500.000 | 8.400.000     | 6.300.000        |
| 479      | Phố Chiềng On   |             | Từ phố 30/4 đến phố 19/5  | 9.500.000  | 7.600.000     | 5.700.000        |
| 480      | Phố Nguyễn Thế Lộc                                    |             | Từ đại lộ Trần Hưng Đạo đến phố 30/4  | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 481      | Phố Nguyễn Thế Lộc                                    |             | Từ đại lộ Trần Hưng Đạo đến phố Nguyễn Danh Phương  | 4.500.000  | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 482      | Phố Phan Huy Ích                                      |             | Từ phố Nguyễn Thế Lộc đến Lê Văn Thịnh  | 4.500.000  | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 483      | Phố Nguyễn Danh Phương                                |             | Từ phố Mỏ Sinh đến phố Lê Văn Thịnh   | 4.500.000  | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 484      | Phố Lê Văn Thịnh                                      |             | Từ phố Phường Chi Kiên đến phố Nguyễn Danh Phương   | 4.500.000  | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 485      | Đường T1, khu dân cư giáp phố Mỏ Sinh kéo dài         |             | Từ đường Nguyễn Trãi đến phố Mỏ Sinh kéo dài  | 4.000.000  | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 486      | Đường T2, khu dân cư giáp phố Mỏ Sinh kéo dài         |             | Từ đường Nguyễn Trãi đến phố Mỏ Sinh kéo dài  | 4.000.000  | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 487      | Đường T3, khu dân cư giáp phố Mỏ Sinh kéo dài         |             | Từ đường T1 đến phố Mỏ Sinh kéo dài   | 4.000.000  | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 488      | Đường T4, khu dân cư giáp phố Mỏ Sinh kéo dài         |             | Từ phố Mỏ Sinh đến đường T5   | 4.000.000  | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 489      | Đường T5, khu dân cư giáp phố Mỏ Sinh kéo dài         |             | Từ đường T4 đến đường T7  | 4.000.000  | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 490      | Đường T7, T8, T9, khu dân cư giáp phố Mỏ Sinh kéo dài |             | Từ đường T1 đến đường T5  | 4.000.000  | 3.200.000     | 2.400.000        |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố              | Loại đồ thị | Mốc xác định (Từ.....đến.....)  | Giá đất ở | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|-------------------------------------|-------------|---|-----------|---------------|------------------|
| 491 | Phố Lưu Hữu Phước                   |             | Từ phố Nguyễn Thế Lộc đến phố Lý Thường Kiệt                                | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 492 | Phố Đỗ Nhuận                        |             | Từ phố Nguyễn Thế Lộc đến phố Lý Thường Kiệt                                | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 493 | Phố Lê Thiết Hùng                   |             | Từ phố Nguyễn Thế Lộc đến phố Lý Thường Kiệt                                | 4.500.000 | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 494 | Phố Lê Thiết Hùng                   |             | Từ phố Lý Thường Kiệt đến phố Chiềng On                                     | 4.000.000 | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 495 | Phố Lý Thường Kiệt                  |             | Từ phố 30/4 đến phố Phan Huy Ích  | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 496 | Phố Lý Nhân Tông                    |             | Từ phố 30/4 đến phố Nguyễn Danh Phương                                      | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 497 |                                     |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt đến công trường tiểu học Bắc Lệnh                  | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 498 |                                     |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt đến công trường cấp II Bắc Lệnh                    | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 499 | Đường nói (đường ngõ xóm)           |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt đến công trường Lý Tự Trọng (cũ)                   | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 500 |                                     |             | Từ công trường Lý Tự Trọng (cũ) đến chân đồi truyền hình                    | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 501 | Đường trước trường cấp 1+2 Bắc Lệnh |             | Từ công trường cấp II Bắc Lệnh đến giáp tường rào trường CN kỹ thuật        | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 502 | Phố Mạc Thị Bưởi                    |             | Nối giữa phố Trần Văn On đến phố Hoàng Văn Thái                             | 4.500.000 | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 503 | Phố Hoàng Văn Thái                  |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt (SN 281) đến phố Trần Văn On                       | 4.500.000 | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 504 | Phố Phùng Thế Tài                   |             | Từ phố Mạc Thị Bưởi nối đến Tiểu khu 19 (giáp với đường sắt)                | 4.500.000 | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 505 | Phố Trần Văn On                     |             | Từ số nhà 103 đường Hoàng Quốc Việt đến giáp với Tiểu khu 19                | 4.500.000 | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 506 | Phố Ngô Gia Khảm                    |             | Từ số nhà 201 đường Hoàng Quốc Việt đến phố Hoàng Văn Thái                  | 4.500.000 | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 507 | Phố Chế Lan Viên                    |             | Từ phố Trần Văn On đến phố Phùng Thế Tài                                    | 4.500.000 | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 508 | Phố Cù Huy Cận                      |             | Từ phố Ngô Gia Khảm đến phố Hoàng Văn Thái                                  | 4.500.000 | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 509 | Phố An Tiêm                         |             | Từ phố Cù Huy Cận đến phố Hoàng Văn Thái                                    | 4.500.000 | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 510 |                                     |             | Từ phố Phan Huy Ích đến phố Lý Thường Kiệt                                  | 5.000.000 | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 511 | Đường D16 (tiểu khu đô thị số 13)   |             | Từ phố Lý Thường Kiệt đến phố Chiềng On                                     | 4.000.000 | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 512 | Tiểu khu đô thị số 19               |             | Các đường H1 và H2  | 4.500.000 | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 513 |                                     |             | Các đường còn lại   | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 514 | Tổ 5                                |             | Mặt đường tổ 5 từ đường Hoàng Quốc Việt đến giáp phường Bình Minh           | 1.200.000 | 960.000       | 720.000          |
| 515 |                                     |             | Các ngõ còn lại   | 1.000.000 | 800.000       | 600.000          |
| 516 | Tổ 6                                |             | Mặt đường tổ 6 từ đường Hoàng Quốc Việt qua bãi đá mỏ Apatit đến giáp tổ 13 | 800.000   | 640.000       | 480.000          |
| 517 |                                     |             | Các ngõ còn lại   | 600.000   | 480.000       | 360.000          |
| 518 | Ngõ tổ 7, 8, 9, 10, 11              |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt đến ngõ cắt  | 1.200.000 | 960.000       | 720.000          |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố              | Loại đồ thị | Mốc xác định (Từ.....đến.....)  | Giá đất ở | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|-------------------------------------|-------------|---|-----------|---------------|------------------|
| 519 | Tổ 12                               |             | Đường xóm phía sau đường Hoàng Quốc Việt (Khu tập thể bệnh viện cũ)   | 1.200.000 | 960.000       | 720.000          |
| 520 | Tổ 13, 14                           |             | Mặt đường từ đường Hoàng Quốc Việt đến giáp phường Nam Cường          | 1.000.000 | 800.000       | 600.000          |
| 521 |                                     |             | Các ngõ còn lại   | 800.000   | 640.000       | 480.000          |
| 522 | Tổ 15,16,17                         |             | Các khu vực còn lại   | 1.200.000 | 960.000       | 720.000          |
| 523 | Các ngõ còn lại trên địa bàn phường |             |   | 600.000   | 480.000       | 360.000          |
| 9   | <b>PHƯỜNG POM HÂN</b>               |             |   |           |               |                  |
| 524 | Đường Hoàng Quốc Việt               |             | Từ giáp địa phận phường Bắc Lệnh đến ngã ba giao với phố Hà Đặc       | 9.000.000 | 7.200.000     | 5.400.000        |
| 525 |                                     |             | Từ phố Hà Đặc đến đầu đường đi vào mỏ (Khu vực ngã ba Bến Đá)         | 7.000.000 | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 526 | Phố Nguyễn Bắc                      |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt hết đường                                    | 2.500.000 | 2.000.000     | 1.500.000        |
| 527 | Phố Vũ Văn Mật                      |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt (buu điện Cam Đường) đến giáp phố Nguyễn Bắc | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 528 | Phố Hoàng Sào                       |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt đến giáp địa phận phường Bình Minh           | 5.500.000 | 4.400.000     | 3.300.000        |
| 529 | Phố Mã Yên Sơn                      |             | Từ phố Hoàng Sào đến giáp địa phận phường Bình Minh                   | 1.000.000 | 800.000       | 600.000          |
| 530 | Phố Nguyễn Chích                    |             | Từ phố Mã Yên Sơn đến hết đường                                       | 750.000   | 600.000       | 450.000          |
| 531 | Phố Trần Xuân Soạn                  |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt đến phố Vũ Văn Tần                           | 5.500.000 | 4.400.000     | 3.300.000        |
| 532 |                                     |             | Từ phố Vũ Văn Tần đến ngã ba Đào Tấn                                  | 8.000.000 | 6.400.000     | 4.800.000        |
| 533 | Phố Trịnh Hoài Đức                  |             | Từ phố Nguyễn Huy Tự đến phố Tân Tiến                                 | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 534 |                                     |             | Từ phố Tân Tiến đến hết đường   | 3.500.000 | 2.800.000     | 2.100.000        |
| 535 | Phố Vũ Uy (Phố T1)                  |             | Từ phố Trần Quý Cáp đến phố Trần Xuân Soạn                            | 3.500.000 | 2.800.000     | 2.100.000        |
| 536 | Phố Nguyễn Huy Tự (Phố T2 + T3)     |             | Từ phố Hoàng Sào đến phố Trần Xuân Soạn                               | 5.000.000 | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 537 |                                     |             | Từ phố Trần Xuân Soạn đến phố Tân Tiến                                | 7.000.000 | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 538 | Phố Trần Quý Cáp (Phố T4)           |             | Từ phố Vũ Văn Tần đến phố Nguyễn Huy Tự                               | 3.500.000 | 2.800.000     | 2.100.000        |
| 539 | Phố Đào Tấn (Phố T8)                |             | Từ phố Nguyễn Huy Tự đến phố Trần Xuân Soạn                           | 5.000.000 | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 540 | Phố Đào Tấn (Phố T9)                |             | Từ phố Trần Xuân Soạn đến phố Giản Than                               | 7.000.000 | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 541 | Phố Trần Quang Diệu (Phố T13)       |             | Từ phố Hoàng Sào đến phố Đào Tấn                                      | 4.000.000 | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 542 | Phố Vũ Văn Tần                      |             | Từ ngã ba phố Hoàng Sào (cạnh nhà thi đấu) đến hết đường              | 5.000.000 | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 543 | Phố Tân Tiến                        |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt đến ngã ba Đào Tấn                           | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 544 | Phố Giản Than                       |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt đến phố Hoàng Sào                            | 1.600.000 | 1.280.000     | 960.000          |
| 545 | Phố Nguyễn Xi                       |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt đến phố Vũ Văn Mật                           | 2.400.000 | 1.920.000     | 1.440.000        |
| 546 | Phố Hoàng Đức Chừ                   |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt đến phố Hà Đặc                               | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 547 | Phố Hà Đặc                          |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt đến ngã ba Cầu Gồ                            | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |



| STT       | Tên đường phố, ngõ phố              | Loại đồ thị | Mốc xác định (Từ.....đến.....)  | Giá đất ở | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----------|-------------------------------------|-------------|---|-----------|---------------|------------------|
| 548       | Phố Tô Vĩ                           |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt đến phố Hoàng Đức Chừ  | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 549       | Phố Hoàng Công Chất                 |             | Từ phố Nguyễn Xi đến hết đường  | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 550       | Phố 23/9                            |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt (giáp ngân hàng Sài Gòn Bank) đến ngã ba phố Cầu Gò                      | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 551       | Phố Cầu Gò                          |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt đến ngã ba phố 23/9  | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 552       | Phố Trần Văn Nô                     |             | Từ ngã ba Bến Đá đến giáp địa phận xã Cam Đường   | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 553       | Phố Nguyễn Đình Thi                 |             | Từ ngã ba phố 23/9 đến phố Trần Văn Nô  | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 554       | Đường vào mỏ                        |             | Từ ngã ba Bến Đá đến địa phận xã Cam Đường  | 1.300.000 | 1.040.000     | 780.000          |
| 555       | Ngõ xóm 1 tổ 16                     |             | Từ phố 23/9 đến hết đường (giáp địa phận phường Bắc Lệnh)   | 800.000   | 640.000       | 480.000          |
| 556       | Ngõ xóm 1 tổ 12 (tổ 40 cũ)          |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt (giáp số nhà 573) đến hết đường  | 1.000.000 | 800.000       | 600.000          |
| 557       | Ngõ xóm 1 tổ 15 (tổ 34A cũ)         |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt (giáp ngân hàng Sài Gòn Bank) đến hết đường                              | 800.000   | 640.000       | 480.000          |
| 558       | Ngõ xóm 1 tổ 19 (tổ 36 cũ)          |             | Từ phố 23/9 đi qua nhà văn hóa khu dân cư số 9 đến hết đường                                      | 1.000.000 | 800.000       | 600.000          |
| 559       | Ngõ xóm 1 tổ 26 (tổ 6 cũ)           |             | Từ phố Hoàng Đức Chừ (giáp đội số 2 công an Phòng cháy chữa cháy) đến hết đường                   | 750.000   | 600.000       | 450.000          |
| 560       | Ngõ xóm 1 tổ 27 (tổ 24 cũ)          |             | Từ phố Hà Đặc đến hết đường   | 850.000   | 680.000       | 510.000          |
| 561       | Ngõ xóm 1 tổ 28 (tổ 25 cũ)          |             | Từ phố Hà Đặc đến hết đường   | 850.000   | 680.000       | 510.000          |
| 562       | Ngõ xóm 1 tổ 30 (tổ 8 cũ)           |             | Từ phố Cầu Gò (giáp số nhà 020) đến hết đường   | 750.000   | 600.000       | 450.000          |
| 563       | Ngõ xóm 1 tổ 33 (tổ 31B cũ)         |             | Từ phố 23/9 đến hết đường   | 800.000   | 640.000       | 480.000          |
| 564       | Ngõ xóm 1 tổ 36 (tổ 28 cũ)          |             | Từ phố Nguyễn Đình Thi đi xuống trạm bơm tổ 36 (tổ 28 cũ)   | 800.000   | 640.000       | 480.000          |
| 565       | Ngõ xóm 2 tổ 12 (tổ 40 cũ)          |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt (giáp số nhà 577) đến hết đường  | 1.000.000 | 800.000       | 600.000          |
| 566       | Ngõ xóm 2 tổ 25 (tổ 5B cũ)          |             | Từ đường Hoàng Quốc Việt (giáp chi nhánh điện lực Cam Đường) đến hết đường                        | 1.000.000 | 800.000       | 600.000          |
| 567       | Ngõ xóm 3 tổ 26 (tổ 6 cũ)           |             | Từ phố Hà Đặc (giáp số nhà 002) đến hết đường   | 750.000   | 600.000       | 450.000          |
| 568       | Ngõ xóm 2 tổ 27 (tổ 24 cũ)          |             | Từ phố Hà Đặc đến hết đường (ngõ gần nhất phía sau trường tiểu học)                               | 850.000   | 680.000       | 510.000          |
| 569       | Ngõ xóm 2 tổ 30 (tổ 8 cũ)           |             | Từ phố Cầu Gò (giáp số nhà 079) đến hết đường   | 750.000   | 600.000       | 450.000          |
| 570       | Các ngõ còn lại trên địa bàn phường |             |   | 600.000   | 480.000       | 360.000          |
| <b>10</b> | <b>PHƯỜNG BÌNH MINH</b>             | <b>II</b>   |   |           |               |                  |
| 571       | Đại lộ Trần Hưng Đạo                |             | Từ giáp phường Bắc Lệnh đến nút giao Trần Hưng Đạo - Võ Nguyên Giáp - Bình Minh (nút giao Nà Méo) | 1.100.000 | 8.800.000     | 6.600.000        |
| 572       | Đại lộ Trần Hưng Đạo kéo dài        |             | Từ cuối Đại lộ Trần Hưng Đạo đến giáp địa phận phường Xuân Tăng                                   | 8.000.000 | 6.400.000     | 4.800.000        |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố                                | Loại đô thị | Mốc xác định (Từ.....đến.....)   | Giá đất ở  | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|---|-------------|--|------------|---------------|------------------|
| 573 | Đường Võ Nguyên Giáp                                  |             | Từ giáp địa phận phường Nam Cường đến nút giao Trần Hưng Đạo - Võ Nguyên Giáp - Bình Minh (nút giao Ná Mèo)  | 10.000.000 | 8.000.000     | 6.000.000        |
| 574 | Phố Bình Minh (29m)                                   |             | Từ Đại lộ Trần Hưng Đạo đến phố Nguyễn Đức Thuận (N5)  | 7.000.000  | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 575 |   |             | Từ phố Nguyễn Đức Thuận (N5) đến Quốc lộ 4E  | 3.000.000  | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 576 |   |             | Từ ngã ba Bến Đá đến cầu sắt Làng Nhón (tổ 28)   | 3.000.000  | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 577 | Đường 4E cũ (D3)                                      |             | Từ cầu sắt đến phố Bình Minh 29m (tổ 25, 26, 27)   | 3.000.000  | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 578 |   |             | Đoạn còn lại của quốc lộ 4E giáp với phường Thống Nhất   | 3.000.000  | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 579 | Phố Chiềng On   |             | Từ phố 19/5 đến đường Võ Nguyên Giáp   | 9.500.000  | 7.600.000     | 5.700.000        |
| 580 | Đường Nguyễn Trãi                                     |             | Từ giáp địa phận phường Bắc Lệnh đến đường Võ Nguyên Giáp  | 5.000.000  | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 581 | Phố 19/8  |             | Từ phố Chiềng On đến đường Võ Nguyên Giáp  | 5.000.000  | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 582 | Phố 19/5  |             | Từ phố Chiềng On đến đường Võ Nguyên Giáp  | 8.000.000  | 6.400.000     | 4.800.000        |
| 583 | Phố Hoàng Sào   |             | Từ đại lộ Trần Hưng Đạo đến giáp địa phận phường Pom Hân   | 5.500.000  | 4.400.000     | 3.300.000        |
| 584 | Phố Vương Thừa Vũ (B12)                               |             | Từ đường Nguyễn Trãi đến hết đường   | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 585 | Phố Bùi Nguyễn Khiết (DN2)                            |             | Từ phố Vương Thừa Vũ đến phố 22/12   | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 586 | Phố Hoàng Cầm (DN3)                                   |             | Từ phố Vương Thừa Vũ đến phố 22/12   | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 587 | Phố Nguyễn Tuấn (DM1)                                 |             | Từ đường Nguyễn Trãi đến đoạn giao Nguyễn Trãi - Tân Hưng  | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 588 | Phố 22/12 (DM2)                                       |             | Từ đường Nguyễn Trãi đến hết đường   | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 589 | Phố Đoàn Kết (DM3)                                    |             | Từ đường Nguyễn Trãi đến phố 19/5  | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 590 | Phố Nguyễn Hữu An (DM4)                               |             | Từ phố Tân Hưng đến phố Nguyễn Sơn   | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 591 | Phố Bằng Giang (DM5)                                  |             | Từ phố Hoàng Cầm đến phố 19/5  | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 592 | Phố Soi Làn (DM6)                                     |             | Từ phố Hoàng Cầm đến phố 19/5  | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 593 | Phố Tân Hưng (T7 + T8)                                |             | Từ đường Võ Nguyên Giáp đến phố Vương Thừa Vũ  | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 594 | Phố Nguyễn Sơn (T9 + T10)                             |             | Từ đường Võ Nguyên Giáp đến phố Vương Thừa Vũ  | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 595 | Các tiểu khu đô thị số 8 (Khu tái định cư Soi Làn), 9 |             | Các đường nhánh còn lại  | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 596 | Khu dân cư B9 mở rộng                                 |             | Các đường theo quy hoạch   | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 597 | Phố Nguyễn Duy Trinh (đường E1)                       |             | Từ đại lộ Trần Hưng Đạo (phố Nguyễn Duy Trinh 1, Nguyễn Duy Trinh 2), từ đại lộ Trần Hưng Đạo (giáp cây xăng Bình Minh) đến phố Trần Hữu Tước (E2) | 5.500.000  | 4.400.000     | 3.300.000        |
| 598 | Phố Trần Hữu Tước (đường E2)                          |             | Từ đại lộ Trần Hưng Đạo (giáp cây xăng Bình Minh) đến phố Nguyễn Duy Trinh   | 5.500.000  | 4.400.000     | 3.300.000        |
| 599 | Phố Nguyễn Cảnh Chân (đường E3)                       |             | Từ đại lộ Trần Hưng Đạo đến hết khu nhà ở Bình Minh (HUD8)   | 6.000.000  | 4.800.000     | 3.600.000        |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố   | Loại đồ thị | Mốc xác định (Từ.....đến.....)   | Giá đất ở | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|--|-------------|--|-----------|---------------|------------------|
| 600 |  |             | Các đường A1, A2   | 5.200.000 | 4.160.000     | 3.120.000        |
| 601 | Tiểu khu đô thị số 17 (khu đô thị KOSY)                                  |             | Các đường A6A, A7, A7A, A8A, A9, A10, A11                                      | 4.000.000 | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 602 |  |             | Các đường còn lại  | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 603 | Phố Lê Anh Xuân (B13)  |             | Từ phố Chiềng On đến phố Hồ Đắc Di (T5)  | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 604 | Phố Đặng Thùy Trâm   |             | Từ phố Chiềng On đến phố Hồ Đắc Di (T5)  | 5.000.000 | 4.000.000     | 3.000.000        |
| 605 | Phố Trần Hoàn (B14)  |             | Từ phố 19/5 (B9) đến phố Đặng Thùy Trâm (B11A)                                 | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 606 | Phố Soi Chiềng (B15)   |             | Từ phố 19/5 (B9) đến phố Đặng Thùy Trâm (B11A)                                 | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 607 | Phố Hồ Đắc Di (T5)   |             | Từ phố 19/5 (B9) đến phố Đặng Thùy Trâm (B11A)                                 | 8.000.000 | 6.400.000     | 4.800.000        |
| 608 | Đường T5   |             | Đoạn còn lại   | 3.500.000 | 2.800.000     | 2.100.000        |
| 609 | Đường TT12   |             | Từ đường B6 đến đường B9   | 4.000.000 | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 610 | Đường M1 (tiếp giáp trường Y)  |             | Từ đường B11 đến đường B12   | 4.000.000 | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 611 | Phố Nguyễn Đức Thuận   |             | Từ phố Bình Minh đến hết đường   | 4.000.000 | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 612 | Phố Phạm Huy Thông (BM19)  |             | Từ đường Nguyễn Cơ Thạch đến hết đường   | 4.000.000 | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 613 | Phố Nguyễn Cơ Thạch (N8+BM17+BM18)                                       |             | Từ phố Bình Minh đến đường 4E  | 4.000.000 | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 614 | Phố 20 tháng 11 (đường N9)   |             | Từ đường Bình Minh (số nhà 160) đến cuối đường Bình Minh (chân cầu)            | 4.000.000 | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 615 | Đường đi Soi Lán (từ WB đến Đại lộ Trần Hưng Đạo thuộc tổ 9, 10, 11, 12) |             | Trục đường WB từ Đại lộ Trần Hưng Đạo đến đường Võ Nguyên Giáp                 | 1.400.000 | 1.120.000     | 840.000          |
| 616 |  |             | Các đường nhánh từ trục đường WB đi vào các ngõ xóm trong khu dân cư           | 1.200.000 | 960.000       | 720.000          |
| 617 | Đường Trung đoàn 53  |             | Từ đại lộ Trần Hưng Đạo đến ngã ba 3 phường Bình Minh - Xuân Tăng - Thống Nhất | 1.100.000 | 880.000       | 660.000          |
| 618 | Khu cửa ngõ (tổ 8)   |             | Đường WB đoạn còn lại đến giáp đường vào phường Xuân Tăng (đường đất)          | 1.200.000 | 960.000       | 720.000          |
| 619 |  |             | Các đường nhánh từ đường WB vào ngõ xóm  | 1.200.000 | 960.000       | 720.000          |
| 620 | Tổ 10  |             | Từ đường Võ Nguyên Giáp đi vào các ngõ   | 1.200.000 | 960.000       | 720.000          |
| 621 | Tổ 14+15   |             | Từ đường Hoàng Sào đi song song với đường sắt thuộc các tổ 14, 15              | 1.300.000 | 1.040.000     | 780.000          |
| 622 | Tổ 16  |             | Đường từ công UBND phường (cũ) đi vào đường sau phường thuộc tổ 16             | 1.600.000 | 1.280.000     | 960.000          |
| 623 | Tổ 17  |             | Toàn tổ  | 1.200.000 | 960.000       | 720.000          |
| 624 | Tổ 18  |             | Toàn tổ  | 1.400.000 | 1.120.000     | 840.000          |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố              | Loại đô thị | Mốc xác định (Từ.....đến.....)   | Giá đất ở | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|-------------------------------------|-------------|--|-----------|---------------|------------------|
| 625 | Tổ 18a (Nhà Mèo 2 cũ)               |             | Từ đại lộ Trần Hưng Đạo kéo dài (công ty Huy Long) đến mỏ đá nhà máy xi măng cũ và các ngõ | 1.100.000 | 880.000       | 660.000          |
| 626 | Tổ 19                               |             | Toàn tổ  | 1.500.000 | 1.200.000     | 900.000          |
| 627 | Tổ 23a                              |             | Các đường nhánh trừ các hộ bám mặt đường Nguyễn Cơ Thạch                                   | 1.200.000 | 960.000       | 720.000          |
| 628 | Tổ 24                               |             | Các ngõ tổ 24  | 1.200.000 | 960.000       | 720.000          |
| 629 | Khu Nhóm 1+2 (Tổ 25+26+27)          |             | Các hộ nằm trong khu vực sau làn dân cư đường 4E cũ đến giáp khu TĐC đường cao tốc         | 1.400.000 | 1.120.000     | 840.000          |
| 630 | Tổ 27, 28                           |             | Các ngõ xóm sau khu dân cư đường 4E  | 1.200.000 | 960.000       | 720.000          |
| 631 | Tổ 29, 30                           |             | Toàn tổ  | 1.200.000 | 960.000       | 720.000          |
| 632 | Các ngõ còn lại trên địa bàn phường |             |  | 600.000   | 480.000       | 360.000          |
| 11  | <b>PHƯỜNG THÔNG NHẤT</b>            | <b>II</b>   |  |           |               |                  |
| 633 | Quốc lộ 4E                          |             | Từ giáp phường Bình Minh đến đường vào tổ 5  | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 634 |                                     |             | Từ đường vào tổ 5 đến giáp địa phận huyện Bảo Thắng  | 1.500.000 | 1.200.000     | 900.000          |
| 635 | Đường Nguyễn Trãi (đường TN7)       |             | Từ Quốc lộ 4E đến giáp địa phận phường Xuân Tằng   | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 636 | Đường Trung đoàn 53                 |             | Từ Quốc lộ 4E đến giáp địa phận phường Xuân Tằng   | 1.000.000 | 800.000       | 600.000          |
| 637 | Các ngõ còn lại trên địa bàn phường |             |  | 600.000   | 480.000       | 360.000          |
| 12  | <b>PHƯỜNG XUÂN TĂNG</b>             | <b>II</b>   |  |           |               |                  |
| 638 | Đại lộ Trần Hưng Đạo kéo dài        |             | Từ giáp phường Bình Minh đến hết địa phận phường Xuân Tằng                                 | 7.000.000 | 5.600.000     | 4.200.000        |
| 639 |                                     |             | XT22: Từ số nhà 02 đến số nhà 212  | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 640 | Đường Nguyễn Trãi                   |             | XT26: Từ số nhà 214 đến số nhà 432   | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 641 |                                     |             | XT28: Từ số nhà 434 đến đường TN7  | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 642 | Đường Nguyễn Trãi (đường TN7)       |             | Từ giáp đường XT28 đến giáp đường TN7 phường Thống Nhất.                                   | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 643 | Phố Nguyễn Bá Lại (đường XT2)       |             | Từ đường Nguyễn Trãi (XT22) đến phố Phan Bá Vành (XT20)                                    | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 644 | Phố Cư Hòa Văn (đường XT3)          |             | Từ đường Nguyễn Trãi (XT22) đến phố Phan Bá Vành (XT20)                                    | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 645 | Phố Đỗ Hành (đường XT4)             |             | Từ XT22 đến phố Phan Bá Vành (Đường XT20)  | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 646 | Phố Nguyễn Cao (đường XT5)          |             | Từ XT22 đến phố Phan Bá Vành (Đường XT20)  | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 647 | Phố Đặng Tất (đường XT5A)           |             | Từ XT22 đến phố Phan Bá Vành (Đường XT20)  | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 648 | Phố Nguyễn Hữu Huân (đường XT6)     |             | Từ đường Nguyễn Trãi (XT22) đến phố Phan Bá Vành   | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 649 | Phố Nguyễn Gia Thiệu (đường XT7)    |             | Từ XT22 đến phố Đặng Thái Thân (Đường XT21)  | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 650 | Phố Thái Phiên (đường XT8)          |             | Từ XT22 đến phố Đặng Thái Thân (Đường XT21)  | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 651 | Phố Đặng Dung (đường XT9)           |             | Từ XT22 đến phố Đặng Thái Thân (Đường XT21)  | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố   | Loại đô thị | Mốc xác định (Từ.....đến.....)   | Giá đất ở | Giá đất TM-DV   | Giá đất SXKD PNN |
|-----|--|-------------|--|-----------|---|------------------|
| 652 | Phố Phan Bá Vành (đường XT20)  |             | Từ XT1 đến XT10  | 3.000.000 | 2.400.000   | 1.800.000        |
| 653 |  |             | Từ XT10 đến XT14   | 3.000.000 | 2.400.000   | 1.800.000        |
| 654 |  |             | Từ XT14 đến Đại lộ Trần Hưng Đạo kéo dài   | 3.000.000 | 2.400.000   | 1.800.000        |
| 655 |  |             | Từ XT6 đến XT10  | 3.000.000 | 2.400.000   | 1.800.000        |
| 656 |  |             | Đoạn từ XT10 đến XT14  | 3.000.000 | 2.400.000   | 1.800.000        |
| 657 |  |             | Đoạn từ XT14 đến đoạn đầu nối XT20   | 3.000.000 | 2.400.000   | 1.800.000        |
| 658 |  |             | Phố Quốc Hương (đường XT1)   |           | Từ Phố Phan Bá Vành (Đường XT20) đến Đại lộ Trần Hưng Đạo (kéo dài) | 3.000.000        |
| 659 | Các đường còn lại thuộc khu tái định cư Sở giao thông  |             | Đường XT6 đoạn nối đường Nguyễn Trãi với Đại lộ Trần Hưng Đạo kéo dài                | 3.000.000 | 2.400.000   | 1.800.000        |
| 660 | Phố Tống Duy Tân (đường XT12)  |             | Từ đường Nguyễn Trãi (XT26) đến phố Đặng Thái Thân (XT25)                            | 3.000.000 | 2.400.000   | 1.800.000        |
| 661 | Đường XT27   |             | Từ đường Nguyễn Trãi (XT26) đến phố Đặng Thái Thân (XT25)                            | 3.000.000 | 2.400.000   | 1.800.000        |
| 662 | Phố Trần Khát Chân (đường XT14)  |             | Từ phố Phan Bá Vành (Đường XT20) đến Đại lộ Trần Hưng Đạo (kéo dài)                  | 3.000.000 | 2.400.000   | 1.800.000        |
| 663 | Phố Trương Hán Siêu (đường XT15)   |             | Từ phố Phan Bá Vành (Đường XT20) đến Đại lộ Trần Hưng Đạo (kéo dài)                  | 3.000.000 | 2.400.000   | 1.800.000        |
| 664 | Các đường thuộc khu tái định cư trường đại học Fansipan (Sau khi đã hoàn thành hệ thống cơ sở vật chất, hạ tầng và giao tái định cư) |             | Các đường đổ thị thuộc mặt bằng tái định cư dự án Trường đại học Fansipan.           | 3.000.000 | 2.400.000   | 1.800.000        |
| 665 | Phố Thân Nhân Trung (XT10)   |             | Từ phố Phan Bá Vành (Đường XT20) đến Đại lộ Trần Hưng Đạo (kéo dài) trước cửa phường | 3.000.000 | 2.400.000   | 1.800.000        |
| 666 | Phố Triệu Quốc Đạt (đường XT17)  |             | Từ đường TN7 đến Đại lộ Trần Hưng Đạo kéo dài  | 3.000.000 | 2.400.000   | 1.800.000        |
| 667 | Đường liên xã  |             | Từ đoạn rẽ vào ngõ nhà ông Cựực đến giáp phố Quốc Hương (đường XT1)                  | 1.000.000 | 800.000   | 600.000          |
| 668 | Các ngõ còn lại trên địa bàn phường  |             |  | 600.000   | 480.000   | 360.000          |



## II.2. Bảng giá đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ tại nông thôn

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đường phố, ngõ phố                 | Mốc xác định (Từ.....đến.....)  | Giá đất ở | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|--|---|-----------|---------------|------------------|
| 1   | <b>XÃ CAM ĐƯỜNG</b>                    |   |           |               |                  |
| a   | <i>Khu vực 1</i>                       |   |           |               |                  |
| 1   | Đường quốc lộ 4E (cũ)                  | Từ ngã ba Bền đá đến cầu sắt làng Nhón  | 2.400.000 | 1.920.000     | 1.440.000        |
| 2   |  | Từ cầu sắt làng Nhón đến đường 29m Bình Minh                                  | 1.200.000 | 960.000       | 720.000          |
| 3   | Đường vào trụ sở UBND xã (đường D1)    | Từ phố Hoàng Quốc Việt đến đầu cầu làng Vạch                                  | 3.500.000 | 2.800.000     | 2.100.000        |
| 4   | Đường vào mỏ                           | Từ núi lờ đến hết địa phận xã Cam Đường                                       | 700.000   | 560.000       | 420.000          |
| 5   | Đường ven suối (đường D2)              | Từ công đình làng Nhón đến cầu làng Vạch                                      | 2.400.000 | 1.920.000     | 1.440.000        |
| 6   | Đường đập tràn cũ                      | Từ nhà truyền thống đến đập tràn  | 750.000   | 600.000       | 450.000          |
| 7   | Đường lên trạm điện                    | Từ đường QL 4E cũ đến trạm điện 35  | 600.000   | 480.000       | 360.000          |
| 8   | Mặt đường WB (Đường tỉnh lộ 156B)      | Đoạn từ cầu làng Vạch đến nhà văn hóa thôn Sơn Lâu                            | 400.000   | 320.000       | 240.000          |
| 9   |  | Từ nhà văn hóa thôn Sơn Lâu đến hết địa phận xã Cam Đường (giáp xã Hợp Thành) | 300.000   | 240.000       | 180.000          |
| 10  | Đường khu tái định cư trung tâm cụm xã | Bao gồm các đường N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7                                  | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 11  | Đường ven suối Ngòi Đường              | Từ đập tràn Làng Nhón đến cầu sắt làng Nhón                                   | 1.000.000 | 800.000       | 600.000          |
| b   | <i>Khu vực 2</i>                       |   |           |               |                  |
| 12  |  | Khu tái định cư Làng Vạch   | 242.000   | 193.600       | 145.200          |
| 13  |  | Khu tái định cư Làng Thác   | 660.000   | 528.000       | 396.000          |
| 14  |  | Khu tái định cư Đất Đền   | 660.000   | 528.000       | 396.000          |
| 15  |  | Khu tái định cư mỏ Apatit (thôn Liên Hợp)                                     | 242.000   | 193.600       | 145.200          |
| 16  |  | Khu tái định cư Dạ 2  | 242.000   | 193.600       | 145.200          |
| 17  |  | Các khu vực còn lại   | 242.000   | 193.600       | 145.200          |
| 2   | <b>XÃ ĐỒNG TUYẾN</b>                   |   |           |               |                  |
| a   | <i>Khu vực 1</i>                       |   |           |               |                  |
| 18  | Quốc lộ 4D đi Sa Pa                    | Từ địa phận phường Kim Tân đến hết địa phận xã Đồng Tuyển                     | 4.500.000 | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 19  | Đường Điện Biên                        | Từ giáp phường Duyên Hải đến đường D4, khu tái định cư thôn 9                 | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 20  | (Tỉnh lộ 156)                          | Từ đường D4, khu tái định cư thôn 9 đến hết địa phận xã Đồng Tuyển            | 2.250.000 | 1.800.000     | 1.350.000        |
| 21  | Đường Làng Thàng - Cầu Sập             | Từ đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai  | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 22  |  | Từ đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến trụ sở UBND xã                         | 1.500.000 | 1.200.000     | 900.000          |
| 23  |  | Từ trụ sở UBND xã đến tái định cư thôn 3                                      | 2.800.000 | 2.240.000     | 1.680.000        |
| 24  | Đường Làng Thàng - Cầu Sập             | Từ hết tái định cư thôn 3 đến quốc lộ 4D                                      | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |



| STT | Tên đường phố, ngõ phố                                       | Mốc xác định (Từ.....đến.....)   | Giá đất ở | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|--|--|-----------|---------------|------------------|
| 25  | Phố Nguyễn Đình Từ (đường N1)                                | Từ phố Lê Quảng Ba đến phố Đàm Quang Trung   | 4.000.000 | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 26  | Phố Trần Quý Khoáng (đường D2)                               | Từ phố Đàm Quang Trung đến ngã 4 phố Lê Quảng Ba, Nguyễn Đình Từ                             | 4.000.000 | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 27  | Phố Lê Quảng Ba (đường D1)                                   | Từ đường Thủ Dầu Một qua ngã tư biên phòng đến phố Đàm Quang Trung                           | 4.000.000 | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 28  | Phố Đàm Quang Trung (đường L1 + đường Làng đen)              | Từ công chèo Làng Đen (đường Điện Biên) đến Nguyễn Đình Từ                                   | 3.200.000 | 2.560.000     | 1.920.000        |
| 29  |  | Từ phố Nguyễn Đình Từ đến phố Lê Quảng Ba  | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 30  |  | Từ Lê Quảng Ba đến phố Vũ Trọng Phụng  | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 31  | Phố Vũ Trọng Phụng (đường L2 Làng đen, đến cầu chui cao tốc) | Từ đường Trần Quý Khoáng (D2) khu phụ trợ Bắc duyên hải đến hết tái định cư Làng Đen mở rộng | 3.500.000 | 2.800.000     | 2.100.000        |
| 32  |  | Từ cuối tái định cư Làng đen mở rộng đến cầu Chui cao tốc                                    | 2.500.000 | 2.000.000     | 1.500.000        |
| 33  | Phố Nguyễn Cao Luyện (đường N2 TĐC thôn 9)                   | Từ phố Doãn Kế Thiện (đường N5) đến phố Lưu Quý An (đường D3)                                | 2.300.000 | 1.840.000     | 1.380.000        |
| 34  | Phố Dương Quảng Hàm (đường N3 TĐC thôn 9)                    | Từ phố Lưu Quý An (đường D3) đến phố Đỗ Đức Dục (đường N4)                                   | 2.300.000 | 1.840.000     | 1.380.000        |
| 35  | Phố Doãn Kế Thiện (đường N5)                                 | Từ phố Lưu Quý An (đường D3) đến tỉnh lộ 156 (giáp chợ Lục Cầu)                              | 2.300.000 | 1.840.000     | 1.380.000        |
| 36  | Phố Lưu Quý An (đường D3)                                    | Từ tỉnh lộ 156 đến phố Doãn Kế Thiện (đường N5)  | 2.300.000 | 1.840.000     | 1.380.000        |
| 37  | Phố Đỗ Đức Dục (đường D4)                                    | Từ tỉnh lộ 156 đến phố Nguyễn Cao Luyện (đường N2)   | 2.300.000 | 1.840.000     | 1.380.000        |
| 38  | Khu tái định cư cao tốc thôn 3                               | Đường N1 (bám đường Làng Thành - Cầu Sập)  | 3.000.000 | 2.400.000     | 1.800.000        |
| 39  |  | Các đường quy hoạch còn lại (đường N2)   | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |
| 40  | Đường ô tô trục chính (đường chuyên dùng của mỏ Apatit)      | Toàn tuyến   | 1.000.000 | 800.000       | 600.000          |
| 41  | Khu tái định cư khai trường 21 (TĐC số 4, thôn 5)            | Đường DT 01  | 1.500.000 | 1.200.000     | 900.000          |
| 42  |  | Đường DT 02  | 900.000   | 720.000       | 540.000          |
| 43  | Đường gom cao tốc thôn 3                                     | Từ cầu chui cao tốc đi vào khu ông Đàm, đến hết đường gom                                    | 800.000   | 640.000       | 480.000          |
| 44  |  | Từ cầu chui cao tốc đi vào khu ông Tăng, đến hết đường gom                                   | 800.000   | 640.000       | 480.000          |
| 45  | Đường nông thôn mới thôn 8                                   | Từ nhà văn hóa thôn 8 đến tái định cư thôn 9   | 800.000   | 640.000       | 480.000          |
| 46  | Đường gom cao tốc thôn 9                                     | Toàn tuyến   | 800.000   | 640.000       | 480.000          |
| b   | Khu vực 2  |  |           |               |                  |
| 47  |  | Khu tái định cư số I   | 160.000   | 128.000       | 96.000           |
| 48  |  | Khu tái định cư số II  | 242.000   | 193.600       | 145.200          |
| 49  |  | Khu tái định cư số III   | 242.000   | 193.600       | 145.200          |
| 50  |  | Các khu vực còn lại  | 205.000   | 164.000       | 123.000          |
| 3   | <b>XÃ HỢP THÀNH</b>  |  |           |               |                  |
| a   | Khu vực 2  |  |           |               |                  |





| STT | Tên đường phố, ngõ phố | Mức xác định (Từ.....đến.....)   | Giá đất ở | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|-----|------------------------|--|-----------|---------------|------------------|
| 51  |                        | Đường WB đoạn từ cầu sắt đến UBND xã   | 242.000   | 250.000       | 145.200          |
| 52  |                        | Đường từ UBND xã đến giáp địa phận xã Cam Đường                                | 205.000   | 200.000       | 123.000          |
| 53  |                        | Các khu vực còn lại  | 160.000   | 160.000       | 96.000           |
| 4   | <b>XÃ TÀ PHỘI</b>      |  |           |               |                  |
| a   | <i>Khu vực 2</i>       |  |           |               |                  |
| 54  |                        | Khu vực giáp xã Cam Đường đến ngã ba gốc đa                                    | 242.000   | 193.600       | 145.200          |
| 55  |                        | Các hộ bán mặt đường từ ngã ba khai thác đến giáp địa phận phường Nam Cường    | 242.000   | 193.600       | 145.200          |
| 56  |                        | Các thôn Cưỡng, Cốc 1, Cốc 2, Héo, Đoàn Kết, Trang, Lấp Máy, Trạm Thôn         | 205.000   | 164.000       | 123.000          |
| 57  |                        | Khu tái định cư mô đồng  | 242.000   | 193.600       | 145.200          |
| 58  |                        | Khu tái định cư thôn Cốc 2   | 225.000   | 180.000       | 135.000          |
| 59  |                        | Các khu vực còn lại  | 160.000   | 128.000       | 96.000           |
| 5   | <b>XÃ VĂN HÒA</b>      |  |           |               |                  |
| a   | <i>Khu vực 1</i>       |  |           |               |                  |
| 60  |                        | Từ phố Phạm Văn Khả đến đầu phố Phạm Văn Xảo (thôn Hồng Sơn)                   | 6.000.000 | 4.800.000     | 3.600.000        |
| 61  |                        | Từ phố Phạm Văn Xảo (thôn Hồng Sơn) đến ngã 5 khu nhà thờ                      | 5.500.000 | 4.400.000     | 3.300.000        |
| 62  |                        | Từ phố Khánh Yên đến phố Phạm Văn Xảo  | 4.500.000 | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 63  |                        | Từ phố Phạm Văn Khả đến phố Đình Bộ Lĩnh                                       | 4.500.000 | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 64  |                        | Từ phố Phạm Văn Khả đến phố Đình Bộ Lĩnh (thôn Hồng Hà)                        | 4.500.000 | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 65  |                        | Từ phố Phạm Văn Khả đến phố Khánh Yên (phố Hưng Thịnh mới)                     | 3.300.000 | 2.640.000     | 1.980.000        |
| 66  |                        | Đất sau làn dân cư công ty 559 và Hoàng Mai                                    | 3.300.000 | 2.640.000     | 1.980.000        |
| 67  |                        | Từ phố Phạm Văn Khả đến hết đường  | 3.300.000 | 2.640.000     | 1.980.000        |
| 68  |                        | Từ đường Đình Bộ Lĩnh đến đường F2   | 5.850.000 | 4.680.000     | 3.510.000        |
| 69  |                        | Từ phố Khánh Yên đến ngã ba phố Đình Bộ Lĩnh (độc Bao bì)                      | 5.850.000 | 4.680.000     | 3.510.000        |
| 70  |                        | Nối từ phố Phạm Văn Xảo đến ngã 5 (giáp gốc đa)                                | 2.800.000 | 2.240.000     | 1.680.000        |
| 71  |                        | Nối từ phố Đình Bộ Lĩnh đi qua trường tiểu học Văn Hòa đến ngã 5 (giáp gốc đa) | 4.000.000 | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 72  |                        | Từ đường M9 (gốc đa) đến khu công nghiệp                                       | 3.900.000 | 3.120.000     | 2.340.000        |
| 73  |                        | Từ công trường tiểu học Văn Hòa đến Phố Lương Đình Cửa (nhà Hà Thuận)          | 2.860.000 | 2.288.000     | 1.716.000        |
| 74  |                        | Từ đường M11 đến cuối đường M12 tuyến chính                                    | 2.860.000 | 2.288.000     | 1.716.000        |
| 75  |                        | Từ ngã 5 khu nhà thờ đến hết nhà văn hóa thôn Sơn Mãn 3                        | 2.860.000 | 2.288.000     | 1.716.000        |
| 76  |                        | Khu tái định cư cho người có thu nhập thấp (Khu nhà ở công ty khoáng sản)      | 2.000.000 | 1.600.000     | 1.200.000        |



| STT      | Tên đường phố, ngõ phố  | Mốc xác định (Từ.....đến.....)   | Giá đất ở | Giá đất TM-DV | Giá đất SXKD PNN |
|----------|---|--|-----------|---------------|------------------|
| 77       | Khu tái định cư số 1 cầu Giang Đông                                     |  |           |               |                  |
| 78       | Khu tái định cư số 2  | Các tuyến đường thuộc khu tái định cư  | 4.500.000 | 3.600.000     | 2.700.000        |
| 79       |   | Từ cuối đường M12 (tuyến chính) đến cầu ông Tư thôn Cánh Chín  | 4.000.000 | 3.200.000     | 2.400.000        |
| 80       |   | Từ cầu ông Tư thôn Cánh Chín đến đường T3 khu tái định cư số 2   | 2.720.000 | 2.176.000     | 1.632.000        |
| 81       | Đường trục xã   | Từ đường D2 (khu tái định cư số 2) đến UBND xã vòng qua trạm y tế cũ đến ngã ba nhà bà Phương Lương thôn Cánh Chín | 2.720.000 | 2.176.000     | 1.632.000        |
| 82       |   | Từ UBND xã đến cầu sắt thôn Cánh Đông  | 2.720.000 | 2.176.000     | 1.632.000        |
| 83       |   | Từ đối diện nhà văn hóa xã (ngõ nhà Hiền Minh) qua đường D2 mới lên chùa ra đến ngã ba nhà ông Cao Chuyên          | 1.680.000 | 1.344.000     | 1.008.000        |
| 84       | Đường trục thôn   | Từ trạm biến áp thôn Giang Đông 2 đến đường sắt (nhà ông Xura)   | 1.680.000 | 1.344.000     | 1.008.000        |
| 85       |   | Từ cây đa trạm y tế cũ đến nhà ông Lộc ra đến đường trục chính thôn Cánh Đông (nhà Thiệu Bền)                      | 1.680.000 | 1.344.000     | 1.008.000        |
| 86       | Các khu vực còn lại thôn Cánh Chín, Giang Đông, Giang Đông 2, Cánh Đông |  | 500.000   | 400.000       | 300.000          |
| <i>b</i> | <i>Khu vực 2</i>  |  |           |               |                  |
| 87       |   | Thôn Cầu Xum   |           |               |                  |
| 88       |   | Khu tái định cư kiểm dịch vùng   | 242.000   | 193.600       | 145.200          |
| 89       |   | Tỉnh lộ 157 (đoạn từ cây xăng đến hết địa phận xã Vạn Hòa)   | 242.000   | 193.600       | 145.200          |
| 90       |   | Các khu vực còn lại  | 205.000   | 164.000       | 123.000          |



### II.3. Bảng giá các loại đất nông nghiệp

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đơn vị hành chính | Đất trồng lúa | Đất trồng cây hàng năm khác | Đất nuôi trồng thủy sản | Đất trồng cây lâu năm | Đất rừng sản xuất |
|-----|-----------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1   | Phường Bắc Cường      | 40.000        | 35.000                      | 38.000                  | 30.000                | 10.000            |
| 2   | Phường Bắc Lệnh       | 40.000        | 35.000                      | 38.000                  | 30.000                | 10.000            |
| 3   | Phường Bình Minh      | 40.000        | 35.000                      | 38.000                  | 30.000                | 10.000            |
| 4   | Phường Cốc Lếu        | 40.000        | 35.000                      | 38.000                  | 30.000                | 10.000            |
| 5   | Phường Duyên Hải      | 40.000        | 35.000                      | 38.000                  | 30.000                | 10.000            |
| 6   | Phường Kim Tân        | 40.000        | 35.000                      | 38.000                  | 30.000                | 10.000            |
| 7   | Phường Lào Cai        | 40.000        | 35.000                      | 38.000                  | 30.000                | 10.000            |
| 8   | Phường Nam Cường      | 40.000        | 35.000                      | 38.000                  | 30.000                | 10.000            |
| 9   | Phường Phố Mới        | 40.000        | 35.000                      | 38.000                  | 30.000                | 10.000            |
| 10  | Phường Pom Hân        | 40.000        | 35.000                      | 38.000                  | 30.000                | 10.000            |
| 11  | Phường Thống Nhất     | 40.000        | 35.000                      | 38.000                  | 30.000                | 10.000            |
| 12  | Phường Xuân Tăng      | 40.000        | 35.000                      | 38.000                  | 30.000                | 10.000            |
| 13  | Xã Cam Đường          | 33.000        | 26.000                      | 31.000                  | 23.000                | 8.000             |
| 14  | Xã Đông Tuyển         | 33.000        | 26.000                      | 31.000                  | 23.000                | 8.000             |
| 15  | Xã Hợp Thành          | 33.000        | 26.000                      | 31.000                  | 23.000                | 8.000             |
| 16  | Xã Tả Phời            | 33.000        | 26.000                      | 31.000                  | 23.000                | 8.000             |
| 17  | Xã Vạn Hòa            | 33.000        | 26.000                      | 31.000                  | 23.000                | 8.000             |



**II.4. Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại các khu công nghiệp, khu công nghiệp - thương mại và các cụm tiểu thủ công nghiệp thuộc địa bàn thành phố Lào Cai**

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đường phố, ngõ phố  | Mức xác định   | Giá đất   |
|-----|---|--|-----------|
| 1   | Khu công nghiệp Đông Phố Mới  | Các đường thuộc khu công nghiệp Đông Phố Mới                                       | 4.000.000 |
| 2   | Khu công nghiệp Bắc Duyên Hải                                       | Các đường thuộc mặt bằng khu công nghiệp Bắc Duyên Hải                             | 4.500.000 |
| 3   | Khu thương mại Kim Thành  | Các đường thuộc khu thương mại Kim Thành (thuộc phường Duyên Hải và xã Đông Tuyển) | 4.500.000 |
| 4   | Các đường thuộc mặt bằng cụm tiểu thủ công nghiệp Đông Phố Mới      | Các mặt bằng đã san tạo trong cụm tiểu thủ công nghiệp Đông Phố Mới                | 2.500.000 |
| 5   | Các đường thuộc mặt bằng cụm tiểu thủ công nghiệp Bắc Duyên Hải     | Các mặt bằng đã san tạo trong cụm tiểu thủ công nghiệp Bắc Duyên Hải               | 2.500.000 |
| 6   | Các đường thuộc mặt bằng cụm tiểu thủ công nghiệp Sơn Mãn - Vạn Hòa | Các mặt bằng đã san tạo trong cụm tiểu thủ công nghiệp Sơn Mãn - Vạn Hòa           | 2.500.000 |